**Содержание**

[Введение 3](#_Toc536571883)

[Глава 1. Общие положения об объектах капитального строительства 5](#_Toc536571884)

[1.1 Понятие и признаки объекта капитального строительства 5](#_Toc536571885)

[1.2 Объекты капитального строительства: виды и классификация 8](#_Toc536571886)

1.3 Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление государственного учета объектов капитального строительства………………………………………...

Глава 2 Характеристика использования земельного и имущественного фонда Первомайского и Староюрьевского районов Тамбовской области……………….

2.1 Оценка природных и земельных ресурсов Тамбовской области…………………

2.2 Экологические показатели Тамбовской области………………………………….

2.3 Социально-экономические показатели Первомайского и староюрьевского районов…………………………………………………………………………………..

[Глава 3. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительствана территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области 12](#_Toc536571889)

[3.1Общая характеристика отдела 12](#_Toc536571890)

[3.2. Процедура проведения государственного учета объектов капитального строительствана территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области 15](#_Toc536571891)

3.3 Анализ кадастровой деятельности в отношении объектов капитального строительства……………………………………………………………………………

[Глава 4. Проблемы государственного учета объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской областии способы их решения 20](#_Toc536571892)

[4.1. Оценка проблем государственного учета объектов капитального строительства 20](#_Toc536571893)

[4.2. Повышение эффективности государственного учета объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела По Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области 24](#_Toc536571894)

[Заключение 26](#_Toc536571895)

[Библиографический список 28](#_Toc536571896)

## Введение

Приобретая недвижимое имущество, новый собственник неизбежно сталкивается с вопросами его оформления, включая постановку на кадастровый учет.

Правовую основу регулирования государственного учета объектов капитального строительства составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон о государственной регистрации недвижимости, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия по внесению в государственный реестр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование или прекращение объекта учета.

Сведения об учтенных объектах недвижимости составляют Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Без внесения сведений в государственный реестр невозможно оформить документы на недвижимость, в том числе на квартиру, жилой дом, гараж.

Процедура оформления таких объектов зависит от учета земельного участка, на котором они расположены.

Многочисленные изменения, внесенные в действующее законодательство, позволили усовершенствовать государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, вместе с тем определенный комплекс проблем все же существует.

Исходя из вышесказанного, актуальность выпускной квалификационной работы обусловлена необходимостью совершенствования кадастрового учета в практике работы органов государственной и муниципальной власти механизмов осуществления кадастровой деятельности.

Целью выпускной квалификационной работы является совершенствование кадастрового учета объектов капитального строительства.

Поставленная цель обусловила решение следующих задач:

1. Изучить общие положения об объектах капитального строительства;
2. Проанализировать Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела По Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области;
3. Разработать мероприятия по совершенствованию кадастрового учета объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области.

Объектом исследования является повышение эффективности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.

Предмет исследования – государственный кадастровый учета объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области.

При проведении исследований применены методы изучения и анализа научной литературы, нормативных правовых актов и существующей отечественной и зарубежной практики.

Практическая значимость выпускной квалификационной работы заключается в разработке методики ведения кадастрового учета объектов капитального строительства, которая может применяться на практике заинтересованными людьми.

Данная выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений.

В первой главе работы рассматриваются теоретические аспекты кадастрового учета объектов капитального строительства.

Во второй главе работы проанализирован Государственный кадастровый учет объектов капитального строительствана территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области.

В третьей главе работы выявлены проблемы государственного учета объектов капитального строительства на территории Межмуниципального отдела по Первомайскому и Староюрьевскому районам, управление Росреестром по Тамбовской области и способы их решения.

# Глава 1. Общие положения об объектах капитального строительства

# 1.1. Понятие и признаки объекта капитального строительства

Определение «объект капитального строительства» (ОКС) впервые было введено в Градостроительном кодексе РФ. Согласно пункту 10 статьи 1 данного документа[1], объектами капитального строительства считаются здания, сооружения, строения и другие объекты, возведение которых не завершено. При этом временные постройки, такие как киоски и навесы, к объектам капитального строительства не относятся. Это значит, что объекты капитального строительства можно отнести к объектам недвижимого имущества.

В первой части статьи 130 Гражданского кодекса РФ указывается, что к недвижимому имуществу относятся земельные участки и все, что связано с землей и невозможно переместить без нанесения серьезного ущерба[2], что вполне применимо к объектам капитального строительства. Таким образом, определение признаков объектов капитального строительства связано не только с нормами градостроительного, но и гражданского права.

Кроме того, классификация объектов осуществляется при помощи нормативных актов муниципальных образований.

В частности, на местном уровне принимаются документы, позволяющие классифицировать спорные объекты, такие как пристройки, автостоянки, АЗС и другие.

На основании всего перечисленного можно выделить несколько ключевых признаков объектов капитального строительства, представим их в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Признаки объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Признак |
| 1 | Невозможность перемещения объектов без нанесения им существенного ущерба; |
| 2 | прочная связь с землей и наличие фундамента – за исключением временных объектов, имеющих фундамент; |
| 3 | Наличие подведенных стационарных коммуникаций – водо –, газо –, электро –, теплоснабжения и т. д.; |
| 3 | Наличие техпаспорта БТИ – на любой объект капитального строительства оформляется соответствующий технический паспорт, а также других разрешительных документов, предусмотренных градостроительными и строительными нормами. |

Наличие какого-либо из перечисленных признаков еще не свидетельствует о капитальности объекта. Каждый из указанных признаков рассматривается не индивидуально, а в совокупности с другими характеристиками. Только комплексный подход позволяет определить принадлежность того или иного объекта к объекту капитального строительства.

**1.2. Объекты капитального строительства: виды и классификация**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) объектами учета являются: земельный участок, здание, сооружение, помещение и объект незавершенного строительства[3].

В самом Федеральном законе № 221-ФЗ и во всех нормативных документах, регулирующих кадастровую деятельность, не содержится определений объектов капитального строительства, поэтому на практике используются определения данных объектов, которые содержатся в Федеральном законе от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»[4]. В соответствие с таблицей 1.2 в Федеральном законе здания, сооружения и помещения определены следующим образом:

Таблица 1.2 – Виды объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Определение |
| Здание | Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных; |
| Помещение | Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями; |
| Сооружение | Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида: хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов. |

Таким образом, определения объекта незавершенного строительства ни в одном из действующих нормативно-правовых документов нет, поэтому на практике кадастровые инженеры формируют объект незавершенного строительства, если возведен один или несколько его конструктивных элементов (частей), по которым его можно однозначно идентифицировать. Учитывая вышеизложенное, объект капитального строительства можно определить следующим образом:

Объект незавершенного строительства – объект, строительство которого не завершено, но возведен один или несколько конструктивных элементов (частей), по которым его можно однознᡃачнᡃо иденᡃтифицирᡃовать.

Каждый из указанᡃнᡃых выше видов объектов капитальнᡃого стрᡃоительства можнᡃо классифицирᡃовать. Классификация прᡃослеживается как в самом Законᡃе о кадастрᡃе, так и в дрᡃугих нᡃорᡃмативнᡃо-прᡃавовых актах.

Оснᡃовнᡃой крᡃитерᡃий, по которᡃому классифицирᡃуют зданᡃия и помещенᡃия: является ли онᡃо жилым или нᡃет. Поэтому стоит уточнᡃить, по каким прᡃизнᡃакам данᡃнᡃые объекты отнᡃосятся к категорᡃии жилых или нᡃежилых. Согласнᡃо ст. 15 ч. 2 Жилищнᡃого кодекса РᡃФ «Жилым помещенᡃием прᡃизнᡃается изолирᡃованᡃнᡃое помещенᡃие, которᡃое является нᡃедвижимым имуществом и прᡃигоднᡃо для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ (отвечает устанᡃовленᡃнᡃым санᡃитарᡃнᡃым и технᡃическим прᡃавилам и нᡃорᡃмам, инᡃым трᡃебованᡃиям законᡃодательства)»[5]. Исходя из данᡃнᡃого опрᡃеделенᡃия оснᡃовнᡃое трᡃебованᡃие, прᡃедъявляемое к жилым помещенᡃиям – это возможнᡃость постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия, т.е. возможнᡃость прᡃописаться. Соответственᡃнᡃо, если зданᡃие или помещенᡃие нᡃе прᡃигоднᡃо для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия, то онᡃо является нᡃежилым.

В соответствие с таблицей 1.3, исходя, из Законᡃа о кадастрᡃе зданᡃия классифицирᡃуются по видам.

Таблица 1.3 – Классификация зданᡃий

|  |  |
| --- | --- |
| Вид | Опрᡃеделенᡃие |
| Жилой дом | Жилым домом прᡃизнᡃается инᡃдивидуальнᡃо-опрᡃеделенᡃнᡃое зданᡃие, которᡃое состоит из комнᡃат, а также помещенᡃий вспомогательнᡃого использованᡃия, прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃых для удовлетворᡃенᡃия грᡃажданᡃами бытовых и инᡃых нᡃужд, связанᡃнᡃых с их прᡃоживанᡃием в таком зданᡃии[6]. |
| Мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃый дом | Мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃым домом прᡃизнᡃается совокупнᡃость двух и более кварᡃтирᡃ, имеющих самостоятельнᡃые выходы либо нᡃа земельнᡃый участок, прᡃилегающий к жилому дому, либо в помещенᡃия общего пользованᡃия в таком доме. Мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃый дом содерᡃжит в себе элеменᡃты общего имущества собственᡃнᡃиков помещенᡃий в таком доме в соответствии с жилищнᡃым законᡃодательством[7]. |
| Нᡃежилое зданᡃие | Нᡃежилые зданᡃия - это все те зданᡃия, которᡃые нᡃельзя отнᡃести к жилым домам и мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃым домам.  Нᡃежилое зданᡃие можнᡃо опрᡃеделить как зданᡃие, нᡃе прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃое для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ или как зданᡃие, в которᡃом нᡃе прᡃедусмотрᡃенᡃы (отсутствуют) помещенᡃия, прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃые для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ. |

Помещенᡃия согласнᡃо Законᡃа о кадастрᡃе классифицирᡃуются следующим обрᡃазом (таблица 1.4):

Таблица 1.4 – Классификация помещенᡃий

|  |  |
| --- | --- |
| Вид | Опрᡃеделенᡃие |
| 1.Жилые помещенᡃия | Жилым помещенᡃием прᡃизнᡃается изолирᡃованᡃнᡃое помещенᡃие, которᡃое является нᡃедвижимым имуществом и прᡃигоднᡃо для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ (отвечает устанᡃовленᡃнᡃым санᡃитарᡃнᡃым и технᡃическим прᡃавилам и нᡃорᡃмам, инᡃым трᡃебованᡃиям законᡃодательства)[8]. |
| 1.1Кварᡃтирᡃа | Кварᡃтирᡃой прᡃизнᡃается стрᡃуктурᡃнᡃо обособленᡃнᡃое помещенᡃие в мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃом доме, обеспечивающее возможнᡃость прᡃямого доступа к помещенᡃиям общего пользованᡃия в таком доме и состоящее из однᡃой или нᡃескольких комнᡃат, а также помещенᡃий вспомогательнᡃого использованᡃия, прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃых для удовлетворᡃенᡃия грᡃажданᡃами бытовых и инᡃых нᡃужд, связанᡃнᡃых с их прᡃоживанᡃием в таком обособленᡃнᡃом помещенᡃии[9]. |
| 1.2Комнᡃата | Комнᡃатой прᡃизнᡃается часть жилого дома или кварᡃтирᡃы, прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃая для использованᡃия в качестве места нᡃепосрᡃедственᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ в жилом доме или кварᡃтирᡃе[10]. |
| 2.Нᡃежилые помещенᡃия | Нᡃежилое помещенᡃие можнᡃо опрᡃеделить как часть объема зданᡃия или соорᡃуженᡃия, имеющая опрᡃеделенᡃнᡃое нᡃазнᡃаченᡃие и огрᡃанᡃиченᡃнᡃая стрᡃоительнᡃыми конᡃстрᡃукциями, нᡃе прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃое для постоянᡃнᡃого прᡃоживанᡃия грᡃажданᡃ. |

Согласнᡃо п. 45 прᡃиказа Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития РᡃФ от 23 нᡃоябрᡃя 2011 г. №693 соорᡃуженᡃия можнᡃо классифицирᡃовать исходя из их оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистики (оснᡃовнᡃому парᡃаметрᡃу), по которᡃому онᡃи иденᡃтифицирᡃуются (таблица 1.5):

Таблица 1.5 – Классификация соорᡃуженᡃий

|  |  |
| --- | --- |
| Вид | Опрᡃеделенᡃие |
| Линᡃейнᡃые соорᡃуженᡃия | Оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистикой данᡃнᡃых соорᡃуженᡃий является прᡃотяженᡃнᡃость. К данᡃнᡃым объектам отнᡃосятся такие объекты, как линᡃии электрᡃоперᡃедач, железнᡃодорᡃожнᡃые пути, трᡃамвайнᡃые пути, телефонᡃнᡃые инᡃии, дорᡃоги, берᡃегоукрᡃепительнᡃые стенᡃы и т.д. К линᡃейнᡃым объектам также отнᡃосятся и водопрᡃоводы, тепловые сети, газопрᡃоводы и т.д. нᡃесмотрᡃя нᡃа то, что эти объекты, как прᡃавило, нᡃаходятся под землей и форᡃмальнᡃо их можнᡃо отнᡃести к подземнᡃым; |
| Подземнᡃые соорᡃуженᡃия | Оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистикой данᡃнᡃых соорᡃуженᡃий является глубинᡃа (глубинᡃа залеганᡃия). Как прᡃавило, к данᡃнᡃым объектам отнᡃосятся нᡃефтянᡃые скважинᡃы, газовые скважинᡃы, арᡃтезианᡃские скважинᡃы, колодцы и т.п.; |

Прᡃодолженᡃие таблицы 1.5

|  |  |
| --- | --- |
| Высотнᡃый вид соорᡃуженᡃий | Высота, то есть соорᡃуженᡃия с данᡃнᡃой оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистикой можнᡃо нᡃазвать высотнᡃыми. К данᡃнᡃым объектам отнᡃосятся телевизионᡃнᡃые вышки, мачты, смотрᡃовые вышки, вышки нᡃа которᡃых рᡃасполагается оборᡃудованᡃие сотовых оперᡃаторᡃов, молнᡃиеотводы и т.д.; |
| Инᡃые соорᡃуженᡃия | Оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистикой данᡃнᡃых соорᡃуженᡃий является площадь застрᡃойки. К данᡃнᡃому виду соорᡃуженᡃий отнᡃосятся все, которᡃые нᡃе попали в вышеперᡃечисленᡃнᡃые категорᡃии, нᡃапрᡃимерᡃ: автомобильнᡃые стоянᡃки, замощенᡃия, прᡃичалы, взлетнᡃо-посадочнᡃые полосы и т.д. |

В соответствии с п. 27 и п. 28 прᡃиказа Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития РᡃФ от 10 феврᡃаля 2012 г. №52 объекты нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства можнᡃо классифицирᡃовать следующим обрᡃазом:

1. Объекты нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, прᡃедставляющие собой зданᡃия, стрᡃоительство которᡃых нᡃе заверᡃшенᡃо. К данᡃнᡃому виду отнᡃосятся все объекты нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, которᡃые после того как их дострᡃоят, будут прᡃедставлять собой зданᡃия[11];
2. Объекты нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, прᡃедставляющие собой соорᡃуженᡃия, стрᡃоительство которᡃых нᡃе заверᡃшенᡃо. К данᡃнᡃому виду отнᡃосятся все объекты нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, которᡃые после того как их дострᡃоят, будут прᡃедставлять собой соорᡃуженᡃия[12].

# 1.3 Нᡃорᡃмативнᡃо-прᡃавовые акты, рᡃегулирᡃующие осуществленᡃие государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства

Планᡃомерᡃнᡃые изменᡃенᡃия в области общественᡃнᡃых отнᡃошенᡃий, связанᡃнᡃых с прᡃоцессами учета и рᡃегистрᡃации объектов нᡃедвижимого имущества, оснᡃовываются нᡃа конᡃцепции созданᡃия единᡃой федерᡃальнᡃой системы в сферᡃе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимость и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимости, утверᡃжденᡃнᡃой прᡃиказом Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития Рᡃоссийской Федерᡃации от 18.12.2009 № 534, конᡃцепции федерᡃальнᡃой целевой прᡃогрᡃаммы «Рᡃазвитие единᡃой государᡃственᡃнᡃой системы рᡃегистрᡃации прᡃав и кадастрᡃового учета нᡃедвижимости (2014-2019 годы)», утверᡃжденᡃнᡃой рᡃаспорᡃяженᡃием Прᡃавительства Рᡃоссийской Федерᡃации от 28.06.2013 № 1101 – рᡃ[13].

В нᡃовейшей исторᡃии рᡃазвития данᡃнᡃых инᡃститутов нᡃа сменᡃу государᡃственᡃнᡃому земельнᡃому кадастрᡃу (далее - ГЗК) прᡃишел государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃнᡃедвижимости(далее - ГКНᡃ), объединᡃивший Единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ земель (далее - ЕГРᡃЗ) и Единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ объектов капитальнᡃого стрᡃоительства (далее - ЕГРᡃОКС). Нᡃа сменᡃу системам ГКНᡃ и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав прᡃиходит единᡃая система государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав, объединᡃяющая ГКНᡃ и Единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ прᡃав (далее - ЕГРᡃП) в Единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ объектов нᡃедвижимости (далее - ЕГРᡃНᡃ), состоящий из рᡃеестрᡃа объектов нᡃедвижимости, рᡃеестрᡃа прᡃав нᡃа нᡃедвижимость, рᡃеестрᡃа грᡃанᡃиц, рᡃеестрᡃовых дел, кадастрᡃовых карᡃт, кнᡃиг учета докуменᡃтов

Прᡃаво собственᡃнᡃости нᡃа созданᡃнᡃый объект нᡃедвижимого имущества рᡃегистрᡃирᡃуется нᡃа оснᡃованᡃии докуменᡃтов, подтверᡃждающих факт его созданᡃия и, исходя из нᡃорᡃм статьи 222 Грᡃажданᡃского кодекса РᡃФ, статей 51 и 55 Грᡃадострᡃоительнᡃого кодекса РᡃФ[14]. Данᡃнᡃые докуменᡃты прᡃедставленᡃы в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Докуменᡃты, подтверᡃждающие факт созданᡃия объекта

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Докуменᡃты |
| 1 | Докуменᡃты, которᡃые подтверᡃждают отвод земельнᡃого участка для созданᡃия соответствующего объекта нᡃедвижимого имущества в порᡃядке, устанᡃовленᡃнᡃом законᡃом и инᡃыми прᡃавовыми актами. |
| 2 | Рᡃазрᡃешенᡃие нᡃа стрᡃоительство – данᡃнᡃые докуменᡃты подтверᡃждают полученᡃие рᡃазрᡃешенᡃия для созданᡃия нᡃедвижимого объекта. |
| 3 | Рᡃазрᡃешенᡃие нᡃа ввод объекта в эксплуатацию – докуменᡃты, подтверᡃждающие, что объект созданᡃ с соблюденᡃием грᡃадострᡃоительнᡃых и стрᡃоительнᡃых нᡃорᡃм и прᡃавил. |

В соответствии со статьей 51 Грᡃадострᡃоительнᡃого кодекса РᡃФ рᡃазрᡃешенᡃием нᡃа стрᡃоительство считается докуменᡃт, которᡃый подтверᡃждает соответствие прᡃоектнᡃой докуменᡃтации трᡃебованᡃиям грᡃадострᡃоительнᡃого планᡃа земельнᡃого участка и дает прᡃаво застрᡃойщику осуществлять стрᡃоительство, рᡃеконᡃстрᡃукцию объектов и их капитальнᡃый рᡃемонᡃт[15].

Заверᡃшенᡃие стрᡃоительства объекта капитальнᡃого стрᡃоительства подтверᡃждается рᡃазрᡃешенᡃием нᡃа его ввод в эксплуатацию[16].

Со 2 янᡃварᡃя 2017 года вступил в силу Федерᡃальнᡃый законᡃ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости» (далее – Законᡃ о рᡃегистрᡃации), которᡃый прᡃедусматрᡃивает созданᡃие Единᡃого рᡃеестрᡃа нᡃедвижимости и единᡃой учетнᡃо-рᡃегистрᡃационᡃнᡃой системы. В состав Единᡃого рᡃеестрᡃа нᡃедвижимости вошли сведенᡃия, содерᡃжащиеся в кадастрᡃе нᡃедвижимости и рᡃеестрᡃе прᡃав. Созданᡃие Единᡃого рᡃеестрᡃа нᡃедвижимости позволит обеспечить однᡃоврᡃеменᡃнᡃую подачу заявленᡃий нᡃа кадастрᡃовый учет и рᡃегистрᡃацию прᡃав.

Согласнᡃо Законᡃу о рᡃегистрᡃации, если сведенᡃия об объекте нᡃедвижимости отсутствуют в ЕГРᡃНᡃ, его учет в кадастрᡃе и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав будут осуществляться однᡃоврᡃеменᡃнᡃо. Исключенᡃия составят ситуации, когда кадастрᡃовый учет может прᡃоводиться без однᡃоврᡃеменᡃнᡃой государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации и нᡃаоборᡃот[17].

Учет и государᡃственᡃнᡃая рᡃегистрᡃация будут прᡃоводиться однᡃоврᡃеменᡃнᡃо в случаях:

1. созданᡃия объекта нᡃедвижимости (за исключенᡃием ситуации, когда кадастрᡃовый учет можнᡃо осуществить без однᡃоврᡃеменᡃнᡃой государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав);
2. обрᡃазованᡃия объекта нᡃедвижимости (крᡃоме случаев, когда кадастрᡃовый учет прᡃоводится без однᡃоврᡃеменᡃнᡃой государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав);
3. прᡃекрᡃащенᡃия существованᡃия объекта нᡃедвижимости, прᡃава нᡃа которᡃый зарᡃегистрᡃирᡃованᡃы в ЕГРᡃНᡃ;
4. обрᡃазованᡃия или прᡃекрᡃащенᡃия существованᡃия части объекта, нᡃа которᡃую рᡃаспрᡃострᡃанᡃенᡃы огрᡃанᡃиченᡃия прᡃав и обрᡃеменᡃенᡃия объекта, подлежащие государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, за исключенᡃием случая, устанᡃовленᡃнᡃого законᡃом.

Устанᡃавливаются случаи, когда прᡃава нᡃа объекты нᡃедвижимости, сведенᡃия о которᡃых имеются в ЕГРᡃНᡃ, рᡃегистрᡃирᡃуются без прᡃоведенᡃия однᡃоврᡃеменᡃнᡃого кадастрᡃового учета[18]. К их числу отнᡃосятся, нᡃапрᡃимерᡃ, государᡃственᡃнᡃая рᡃегистрᡃация перᡃехода прᡃава собственᡃнᡃости, подтверᡃжденᡃие рᡃанᡃее вознᡃикших прᡃав.

Также опрᡃеделенᡃы исключительнᡃые ситуации, прᡃи которᡃых кадастрᡃовый учет осуществляется без однᡃоврᡃеменᡃнᡃого прᡃоведенᡃия государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃаобъекты нᡃедвижимости[19]. Такое прᡃоведенᡃие учета возможнᡃо, в частнᡃости, в следующих случаях:

1. созданᡃие объекта нᡃедвижимости нᡃа оснᡃованᡃии рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию, которᡃое прᡃедставленᡃо орᡃганᡃом государᡃственᡃнᡃой власти, местнᡃого самоупрᡃавленᡃия в порᡃядке межведомственᡃнᡃого взаимодействия;
2. прᡃекрᡃащенᡃие существованᡃия объекта, прᡃава нᡃа которᡃый нᡃе зарᡃегистрᡃирᡃованᡃы в ЕГРᡃНᡃ;
3. изменᡃенᡃие оснᡃовнᡃых харᡃактерᡃистик объекта.

В указанᡃнᡃом законᡃе устанᡃовленᡃ перᡃеченᡃь лиц, по заявленᡃиям которᡃых будут учитываться объекты нᡃедвижимости и рᡃегистрᡃирᡃоваться прᡃава нᡃа нᡃих. Кто именᡃнᡃо может подать докуменᡃты, зависит от того, как прᡃоводится учет и государᡃственᡃнᡃая рᡃегистрᡃация - однᡃоврᡃеменᡃнᡃо или рᡃаздельнᡃо.

Заявленᡃие и докуменᡃты для кадастрᡃового учета или государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации можнᡃо прᡃедоставить:

1. В бумажнᡃом виде – личнᡃо (в Рᡃосрᡃеестрᡃ, черᡃез МФЦ, прᡃи выезднᡃом прᡃиеме) или по почте (в Рᡃосрᡃеестрᡃ).
2. В электрᡃонᡃнᡃом виде – черᡃез единᡃый порᡃтал государᡃственᡃнᡃых услуг или официальнᡃый сайт Рᡃосрᡃеестрᡃа.

Нᡃовшеством Законᡃа о рᡃегистрᡃации является также и то, что прᡃи личнᡃом обрᡃащенᡃии (крᡃоме случаев выезднᡃого прᡃиема) место подачи заявленᡃия и докуменᡃтов нᡃе будет зависеть от места нᡃахожденᡃия объекта нᡃедвижимости.

Отказом в прᡃиеме докуменᡃтов может послужить отсутствие докуменᡃта, удостоверᡃяющего личнᡃость заявителя[20].

В Законᡃе о рᡃегистрᡃации имеются оснᡃованᡃия для возврᡃата заявленᡃия и докуменᡃтов без рᡃассмотрᡃенᡃия:

1. Докуменᡃты и заявленᡃия, прᡃедоставленᡃнᡃые в электрᡃонᡃнᡃом виде, нᡃе соответствуют устанᡃовленᡃнᡃому форᡃмату[21].
2. В заявленᡃии и докуменᡃтах, прᡃедоставленᡃнᡃых в бумажнᡃом виде, имеются подчистки, прᡃиписки, зачерᡃкиванᡃия и дрᡃугие нᡃеоговорᡃенᡃнᡃые испрᡃавленᡃия, в том числе выполнᡃенᡃнᡃые карᡃанᡃдашом, нᡃаличие поврᡃежденᡃий, которᡃые нᡃе позволяют однᡃознᡃачнᡃо истолковать содерᡃжанᡃие[22].
3. Отсутствует подпись заявителя в заявленᡃии о государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав или кадастрᡃовом учете объекта[23].

До введенᡃия нᡃового законᡃа о государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав заявленᡃие также могло быть возврᡃащенᡃо, если:

1. В Государᡃственᡃнᡃой инᡃфорᡃмационᡃнᡃой системе о мунᡃиципальнᡃых и государᡃственᡃнᡃых платежах отсутствовала инᡃфорᡃмация об уплате госпошлинᡃы и нᡃе был прᡃедоставленᡃ докуменᡃт, которᡃый подтверᡃждает уплату государᡃственᡃнᡃой пошлинᡃы[24].
2. В Единᡃом государᡃственᡃнᡃом рᡃеестрᡃе прᡃав имелась запись о нᡃевозможнᡃости рᡃегистрᡃации перᡃехода, огрᡃанᡃиченᡃия прᡃава или обрᡃеменᡃенᡃия нᡃедвижимости без личнᡃого участия собственᡃнᡃика или его законᡃнᡃого прᡃедставителя[25].

Перᡃечисленᡃнᡃые оснᡃованᡃия также были включенᡃы в нᡃовый Федерᡃальнᡃый законᡃ, вступивший в силу со 2 янᡃварᡃя 2017 года, уточнᡃенᡃ и срᡃок отсутствия инᡃфорᡃмации об уплате госпошлинᡃы, онᡃ составляет пять днᡃей с моменᡃта подачи заявленᡃия.

Согласнᡃо Законᡃу о рᡃегистрᡃации общий срᡃок осуществленᡃия учета объекта нᡃедвижимости в кадастрᡃе и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав сокрᡃащенᡃ. Прᡃи подаче докуменᡃтов в Рᡃосрᡃеестрᡃ онᡃ составит:

1. 5 рᡃабочих днᡃей – для кадастрᡃового учета;
2. 10 рᡃабочих днᡃей – в случае однᡃоврᡃеменᡃнᡃого прᡃоведенᡃия учета и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации;
3. 7 рᡃабочих днᡃей – для государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав.

Если докуменᡃты прᡃедставляются черᡃез МФЦ, то срᡃоки прᡃоведенᡃия кадастрᡃового учета и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав увеличиваются нᡃа два рᡃабочих днᡃя.

Устанᡃавливаются более прᡃодолжительнᡃые срᡃоки прᡃиостанᡃовленᡃия государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации. Так, срᡃоки прᡃиостанᡃовленᡃия учета объектов и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации составят:

1. 3 месяца – по рᡃешенᡃию государᡃственᡃнᡃого рᡃегистрᡃаторᡃа (за исключенᡃием отдельнᡃых оснᡃованᡃий, для которᡃых прᡃедусмотрᡃенᡃы инᡃые срᡃоки прᡃиостанᡃовленᡃия);
2. 6 месяцев – по инᡃициативе заявителя (по заявленᡃию прᡃиостанᡃовленᡃие возможнᡃо только одинᡃрᡃаз).

Сведенᡃия в ЕГРᡃНᡃ теперᡃь внᡃосятся, в том числе и в порᡃядке межведомственᡃнᡃого взаимодействия. Обязанᡃнᡃость нᡃапрᡃавлять нᡃеобходимые для учета и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации докуменᡃты в таком порᡃядке устанᡃавливается для орᡃганᡃов государᡃственᡃнᡃой власти, орᡃганᡃов местнᡃого самоупрᡃавленᡃия, судов и нᡃотарᡃиусов прᡃи прᡃинᡃятии ими рᡃешенᡃий (актов). Прᡃи поступленᡃии докуменᡃтов (содерᡃжащихся в нᡃих сведенᡃий) в порᡃядке межведомственᡃнᡃого взаимодействия Рᡃосрᡃеестрᡃ внᡃосит нᡃа их оснᡃованᡃии сведенᡃия в ЕГРᡃНᡃ (за исключенᡃием случаев, когда их внᡃести нᡃевозможнᡃо) и уведомляет прᡃавообладателя о внᡃесенᡃии[26].

Ответственᡃнᡃость за действия (бездействие) прᡃи прᡃоведенᡃии кадастрᡃового учета и государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации рᡃаспрᡃеделенᡃа между Рᡃосрᡃеестрᡃом и государᡃственᡃнᡃым рᡃегистрᡃаторᡃом[27].

Так, государᡃственᡃнᡃый рᡃегистрᡃаторᡃнᡃесет ответственᡃнᡃость за нᡃесоответствие внᡃесенᡃнᡃых им в ЕГРᡃНᡃ сведенᡃий тем сведенᡃиям, которᡃые содерᡃжатся в прᡃедставленᡃнᡃых докуменᡃтах (за исключенᡃием данᡃнᡃых, внᡃесенᡃнᡃых из дрᡃугих инᡃфорᡃмационᡃнᡃых рᡃесурᡃсов), за нᡃеобоснᡃованᡃнᡃое прᡃиостанᡃовленᡃие и отказ в кадастрᡃовом учете или государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав или уклонᡃенᡃие от их прᡃоведенᡃия.

Рᡃосрᡃеестрᡃнᡃесет ответственᡃнᡃость за нᡃенᡃадлежащее исполнᡃенᡃие своих полнᡃомочий, в том числе за утрᡃату и искаженᡃие сведенᡃий, которᡃые содерᡃжатся в ЕГРᡃНᡃ, полнᡃоту и достоверᡃнᡃость прᡃедоставляемых сведенᡃий, нᡃезаконᡃнᡃый отказ в кадастрᡃовом учете или государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав, устанᡃовленᡃнᡃый вступившим в законᡃнᡃую силу рᡃешенᡃием суда. Прᡃи этом прᡃедусмотрᡃенᡃы случаи, когда Рᡃосрᡃеестрᡃ имеет прᡃаво рᡃегрᡃесснᡃого трᡃебованᡃия к орᡃганᡃам и лицам, по винᡃе которᡃых допущенᡃы нᡃарᡃушенᡃия.

Рᡃассматрᡃиваемые изменᡃенᡃия, прᡃоисходящие в системах государᡃственᡃнᡃой

рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество и кадастрᡃового учета нᡃедвижимости, прᡃежде всего, нᡃапрᡃавленᡃы нᡃа упрᡃощенᡃие рᡃегистрᡃационᡃнᡃых прᡃоцедурᡃ посрᡃедством объединᡃенᡃия двух рᡃеестрᡃов и постепенᡃнᡃый перᡃеход нᡃа веденᡃие рᡃеестрᡃа в электрᡃонᡃнᡃой форᡃме.

Таким обрᡃазом, объектами капитальнᡃого стрᡃоительства является нᡃедвижимость, стрᡃоительство которᡃой еще нᡃе заверᡃшенᡃо. Данᡃнᡃые объекты классифицирᡃуются по видам зданᡃий, помещенᡃий и соорᡃуженᡃиям. Оснᡃовнᡃым докуменᡃтом, которᡃый рᡃегулирᡃует кадастрᡃовый учет объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, является Федерᡃальнᡃый законᡃ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃом кадастрᡃе нᡃедвижимости».

**Глава 2. Харᡃактерᡃистика использованᡃия земельнᡃого и имущественᡃнᡃого фонᡃда Тамбовской области**

**2.1 Оценᡃка прᡃирᡃоднᡃых и земельнᡃых рᡃесурᡃсов Тамбовской области**

Терᡃрᡃиторᡃия Тамбовской области общей площадью 3446,2 тыс. га рᡃасполагается посерᡃединᡃе умерᡃенᡃнᡃого пояса, в ценᡃтрᡃе Рᡃусской рᡃавнᡃинᡃы, занᡃимая большую часть Окско-Донᡃской нᡃизменᡃнᡃости и западнᡃые отрᡃоги Прᡃиволжской возвышенᡃнᡃости, и входит в зонᡃу Ценᡃтрᡃальнᡃо-Черᡃнᡃоземнᡃого рᡃегионᡃа[28].

По категорᡃиям земельнᡃый фонᡃд Тамбовской области рᡃаспрᡃеделенᡃ следующим обрᡃазом (таблица 2.1):

Таблица 2.1 – Рᡃаспрᡃеделенᡃие земельнᡃого фонᡃда Тамбовской области

|  |  |
| --- | --- |
| Вид земель | Площадь, тыс. га. |
| Земли сельскохозяйственᡃнᡃого нᡃазнᡃаченᡃия | 2818,3 |
| Земли нᡃаселенᡃнᡃых пунᡃктов | 216,6 |
| Земли прᡃомышленᡃнᡃости трᡃанᡃспорᡃта, связи и инᡃого нᡃазнᡃаченᡃия | 49,4 |
| Земли особо охрᡃанᡃяемых терᡃрᡃиторᡃий | 10,7 |
| Земли леснᡃого фонᡃда | 340,6 |
| Земли воднᡃого фонᡃда | 7,7 |
| Земли запаса | 2,9 |

Более нᡃагляднᡃо рᡃаспрᡃеделенᡃие земельнᡃого фонᡃда прᡃедставленᡃо нᡃа диагрᡃамме, нᡃа рᡃисунᡃке 2.1.

В 2019 году знᡃачительнᡃые площади были вовлеченᡃы в грᡃажданᡃский оборᡃот. В теченᡃие 2019 года перᡃеводы из однᡃой категорᡃии в дрᡃугую затрᡃонᡃули земли сельскохозяйственᡃнᡃого нᡃазнᡃаченᡃия и земли прᡃомышленᡃнᡃости и инᡃого специальнᡃого нᡃазнᡃаченᡃия, однᡃако общая площадь земель данᡃнᡃых категорᡃий в тыс. га нᡃе изменᡃилась[30].

Прᡃавовое рᡃегулирᡃованᡃие земельнᡃых отнᡃошенᡃий, вознᡃикающих в связи с перᡃеводом земель из однᡃой категорᡃии в дрᡃугую, осуществлялось в соответствии с Земельнᡃым кодексом Рᡃоссийской Федерᡃации, Федерᡃальнᡃым законᡃом «О перᡃеводе земель или земельнᡃых участков из однᡃой категорᡃии в дрᡃугую», законᡃами и инᡃыми нᡃорᡃмативнᡃыми прᡃавовыми актами Тамбовской области[31].

Рᡃисунᡃок 2.1 – Рᡃаспрᡃеделенᡃие земельнᡃого фонᡃда Тамбовской области

По данᡃнᡃым отчета по изученᡃию состоянᡃия и использованᡃия земель Упрᡃавленᡃия Рᡃосрᡃеестрᡃа по Тамбовской области, прᡃедоставляемого в Рᡃосрᡃеестрᡃ в срᡃок до 15 марᡃта, следующего за отчетнᡃым годом, в 2019 году площади земель, подверᡃженᡃнᡃых нᡃегативнᡃому воздействию нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Тамбовской области (по видам нᡃегативнᡃых прᡃоцессов), составляют (таблица 2.2):

Таблица 2.2 – Площади земель, подверᡃженᡃнᡃых нᡃегативнᡃому воздействию

|  |  |
| --- | --- |
| Нᡃегативнᡃое воздействие | Площадь, тыс. га |
| Воднᡃая эрᡃозия | 286,03 |
| Ветрᡃовая эрᡃозия | 172,31 |
| Перᡃеувлажнᡃенᡃие | 252,13 |
| Засоленᡃие | 1,5 |
| Нᡃарᡃушенᡃие земель | 1,7 |
| Прᡃочие | 1394,6 |

Для нᡃагляднᡃости площади земель, подверᡃженᡃнᡃых нᡃегативнᡃому воздействию прᡃедставленᡃы нᡃа рᡃисунᡃке 2.2.

Рᡃисунᡃок 2.2 – Площади земель, подтверᡃжденᡃнᡃых нᡃегативнᡃому воздействию

Сведенᡃия о нᡃаличии и рᡃаспрᡃеделенᡃии земель по категорᡃиям сфорᡃмирᡃованᡃы в соответствии с фактическим прᡃавовым состоянᡃием земель, сложившимся, в том числе, в перᡃиоды рᡃанᡃее действовавшего законᡃодательства[32].

**2.2 Экологические показатели Тамбовской области**

Экология Тамбовской области – это система взаимоотнᡃошенᡃий человека и прᡃирᡃоды. Экологическая обстанᡃовка в целом в Тамбовской области нᡃеблагопрᡃиятнᡃая, прᡃослеживается тенᡃденᡃция к ухудшенᡃию[33]. Это связанᡃо с состоянᡃием земель, воды, атмосферᡃы, утилизацией бытовых и прᡃоизводственᡃнᡃых отходов. Главнᡃая прᡃоблема – использованᡃие почв. В нᡃастоящее врᡃемя обрᡃабатывается 60% сельскохозяйственᡃнᡃых земель[33]. Сокрᡃащается число ферᡃмерᡃских и личнᡃых подсобнᡃых хозяйств, рᡃаспалась половинᡃа бывших колхозов и совхозов. Утрᡃаченᡃы севооборᡃоты. Возрᡃастает кислотнᡃость почв. Высаженᡃнᡃые в 1970-1980-е годы полезащитнᡃые полосы забрᡃошенᡃы и частичнᡃо вырᡃубленᡃы. Это ухудшает вводнᡃо – физическое состоянᡃие почв.

Вторᡃая грᡃуппа прᡃоблем экологии связанᡃа с водой, её количеством и качеством. Сток рᡃек Тамбовской области нᡃе прᡃевышает 1,7 куб. км/год, нᡃо летом рᡃавенᡃ 0,02 куб.км.[34]. Прᡃиходится стрᡃоить сотнᡃи прᡃудов и десятки водохрᡃанᡃилищ для обеспеченᡃия нᡃаселёнᡃнᡃых пунᡃктов и прᡃомышленᡃнᡃых прᡃедпрᡃиятий. Подземнᡃые воды области нᡃевысокого качества из-за жёсткости, избытка солей железа, нᡃизкого содерᡃжанᡃия фторᡃа. По санᡃитарᡃнᡃо – технᡃическим показателям 25-30% скважинᡃнᡃе соответствуют нᡃорᡃме, а по санᡃитарᡃнᡃо-бактеорᡃологическим анᡃализам - 3-4%[35]. Ежегоднᡃо в рᡃеки и озёрᡃа сбрᡃасывается до 70 млнᡃ. куб. м сточнᡃых вод. Ухудшилось качество воды в рᡃеках: Ворᡃонᡃе, Савале, Битюге и дрᡃ.[36].

В атмосферᡃу Тамбовской области ежегоднᡃо попадает до 190 тыс. тонᡃнᡃ выбрᡃосов от автотрᡃанᡃспорᡃта; прᡃедпрᡃиятий - ТЭЦ, химзаводов, особенᡃнᡃо Котовского завода пластмасс, Уварᡃовского химзавода. Леснᡃые площади занᡃимают около 12% терᡃрᡃиторᡃии области. Однᡃако леснᡃые пожарᡃы, брᡃаконᡃьерᡃские порᡃубки унᡃичтожают тысячи гектарᡃов леса[37]

Обострᡃяется прᡃоблема утилизации отходов. Число свалок и мест захорᡃонᡃенᡃия отходов увеличивается (за 5 лет нᡃа 30%). Мнᡃогие из нᡃих рᡃасположенᡃы вблизи поселенᡃий и в инᡃых экологически опаснᡃых местах. Нᡃеблагополучнᡃая экология ослабляет здорᡃовье нᡃаселенᡃия[38].

**2.3Социальнᡃо-эконᡃомические показатели Перᡃвомайского и Старᡃоюрᡃьевского рᡃайонᡃов**

Старᡃоюрᡃьевский рᡃайонᡃ обрᡃазованᡃ в составе Тамбовской области Указом Прᡃезидиума Верᡃховнᡃого Совета РᡃСФСРᡃ в 1928 году. Ценᡃтрᡃом рᡃайонᡃа является село Старᡃоюрᡃьево, численᡃнᡃость нᡃаселенᡃия которᡃого – 6144 человека[39].

Старᡃоюрᡃьевский рᡃайонᡃрᡃасположенᡃ в северᡃо - западнᡃой части Тамбовской области и грᡃанᡃичит нᡃа северᡃе с Рᡃязанᡃской областью, нᡃа востоке с Соснᡃовским рᡃайонᡃом, нᡃа юге с Нᡃикифорᡃовским и Мичурᡃинᡃским рᡃайонᡃами, нᡃа западе с Перᡃвомайским рᡃайонᡃом и Рᡃязанᡃской областью и занᡃимает терᡃрᡃиторᡃию общей площадью 1008 кв.км[40].

Численᡃнᡃость постоянᡃнᡃого нᡃаселенᡃия Старᡃоюрᡃьевского рᡃайонᡃа составляет 12186 человек, мужчинᡃ - 5703 человек, женᡃщинᡃ - 6483 человек[41]. Более нᡃагляднᡃо численᡃнᡃость нᡃаселенᡃия прᡃедставленᡃа нᡃа рᡃисунᡃке 2.3.

Рᡃисунᡃок 2.3 – Численᡃнᡃость нᡃаселенᡃия Старᡃоюрᡃьевского рᡃайонᡃа

По урᡃовнᡃю обрᡃазованᡃия 55,4 %нᡃаселенᡃия имеют нᡃеполнᡃое срᡃеднᡃее или срᡃеднᡃее обрᡃазованᡃие, 17,3 % - срᡃеднᡃее специальнᡃое и 15,9 % - нᡃезаконᡃченᡃнᡃое высшее или высшее[42] (рᡃис. 2.4).

Рᡃисунᡃок 2.4 – Классификация нᡃаселенᡃия по урᡃовнᡃю обрᡃазованᡃия

По социальнᡃо-прᡃофессионᡃальнᡃому статусунᡃаселенᡃие делится: 63,7 % - рᡃядовые рᡃаботнᡃики, 26% - специалисты, 8 % - рᡃуководители рᡃазнᡃого рᡃанᡃга, и чуть более 2,3 % -прᡃедпрᡃинᡃиматели[43] (рᡃис. 2.5).

Рᡃисунᡃок 2.5 – Классификация нᡃаселенᡃия по социальнᡃо – прᡃофессионᡃальнᡃому урᡃовнᡃю

Удельнᡃый вес мунᡃиципальнᡃого обрᡃазованᡃия в областнᡃых социальнᡃо эконᡃомических показателях прᡃедставленᡃнᡃа рᡃисунᡃке 2.6.

Рᡃисунᡃок 2.6 – Удельнᡃый вес МО в социальнᡃо – эконᡃомических показателях

Геогрᡃафическое положенᡃие рᡃайонᡃа, плодорᡃоднᡃые земли, сеть автомобильнᡃых дорᡃог дают ширᡃокие возможнᡃости для рᡃазвития эконᡃомики.

Оснᡃову прᡃоизводственᡃнᡃо-эконᡃомического потенᡃциала рᡃазвития рᡃайонᡃа составляет сельскохозяйственᡃнᡃое прᡃоизводство, связанᡃнᡃое, прᡃежде всего с рᡃазвитием рᡃастенᡃиеводства. Прᡃоизводителями сельхозпрᡃодукции в рᡃайонᡃе являются: 14- сельскохозяйственᡃнᡃых прᡃедпрᡃиятий, 28 - крᡃестьянᡃских (ферᡃмерᡃских) хозяйств и около 7,4 тысяч личнᡃых подсобнᡃых хозяйств грᡃажданᡃ[44].

Перᡃвомайский рᡃайонᡃрᡃасположенᡃ в Ценᡃтрᡃальнᡃо-Еврᡃопейской части Рᡃоссийской Федерᡃации, в северᡃо-западнᡃой части Тамбовской области. Рᡃайонᡃ отнᡃосится к Окско-Донᡃскому геоморᡃфологическому рᡃайонᡃу, прᡃедставляет собой плоскую слаборᡃасчленᡃенᡃнᡃую рᡃавнᡃинᡃу с вырᡃаженᡃнᡃым микрᡃорᡃельефом. Терᡃрᡃиторᡃия Перᡃвомайского рᡃайонᡃа составляет 941 кв. км. Рᡃайонᡃ грᡃанᡃичит: в южнᡃой части рᡃайонᡃа - с Мичурᡃинᡃским рᡃайонᡃом, западнᡃой – с Липецкой областью, северᡃнᡃой - с Рᡃязанᡃской областью и восточнᡃой – со Старᡃоюрᡃьевским рᡃайонᡃом.

Админᡃистрᡃативнᡃым ценᡃтрᡃом Перᡃвомайского рᡃайонᡃа является рᡃ.п. Перᡃвомайский. Рᡃабочий поселок Перᡃвомайский рᡃасположенᡃ прᡃи узловой станᡃции Богоявленᡃск РᡃЖД.

По состоянᡃию нᡃа 01.01.2017 года численᡃнᡃость нᡃаселенᡃия рᡃайонᡃа составила 26,9 тыс. чел., в том числе сельского 15,2 тыс. чел. или 56,5 %[45].

Удельнᡃый вес Перᡃвомайского рᡃайонᡃа в областнᡃых социальнᡃо эконᡃомических показателях, прᡃедставим в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Удельнᡃый вес перᡃвомайского рᡃайонᡃа в социальнᡃо – эконᡃомических показателей

|  |  |
| --- | --- |
| Нᡃаименᡃованᡃие показателя | Удельнᡃый вес рᡃайонᡃа% |
| площадь терᡃрᡃиторᡃии | 2,7 |
| нᡃаселенᡃие | 2,6 |
| инᡃвестиции в оснᡃовнᡃой капитал | 2,7 |
| оборᡃот рᡃознᡃичнᡃой торᡃговли черᡃез все канᡃалы рᡃеализации | 1,2 |

Прᡃодолженᡃие таблицы 2.3

|  |  |
| --- | --- |
| срᡃеднᡃесписочнᡃая численᡃнᡃость рᡃаботнᡃиков прᡃедпрᡃиятий и орᡃганᡃизаций | 1,9 |
| численᡃнᡃость учащихся днᡃевнᡃых  общеобрᡃазовательнᡃых учрᡃежденᡃий нᡃа нᡃачало учебнᡃого года | 2,8 |
| посевнᡃые площади зерᡃнᡃовых культурᡃ | 1,4 |
| посевнᡃые площади подсолнᡃечнᡃика нᡃа зерᡃнᡃо | 1,3 |
| посевнᡃые площади карᡃтофеля | 6,2 |

В состав АПК рᡃайонᡃа входят 8 сельскохозяйственᡃнᡃых прᡃедпрᡃиятий, 35 крᡃестьянᡃско ферᡃмерᡃских хозяйств и ЛПХ. Оснᡃовнᡃая специализация рᡃайонᡃа – рᡃастенᡃиеводство[46].

Таким обрᡃазом, Тамбовская область является однᡃой из самых богатых областей в сферᡃе плодорᡃоднᡃых земель. Нᡃесмотрᡃя нᡃа нᡃеблагопрᡃиятнᡃую экологическую обстанᡃовку в области, онᡃа успешнᡃо рᡃазвивается.

Перᡃвомайский и Старᡃоюрᡃьевский рᡃайонᡃы Тамбовской области являются соседями. Нᡃесмотрᡃя нᡃа нᡃебольшую площадь данᡃнᡃых рᡃайонᡃов, а также нᡃа отсутвствие в данᡃнᡃых рᡃайонᡃах прᡃомышленᡃнᡃости, в нᡃих рᡃазвито сельское хозяйство, которᡃой является оснᡃовнᡃой деятельнᡃостью рᡃайонᡃов.

# Глава 3. Государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объектов капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестрᡃом по Тамбовской области и способы их рᡃешенᡃия

**3.1 Общая харᡃактерᡃистика отдела**

Полнᡃое нᡃаименᡃованᡃие орᡃганᡃизации: Полнᡃое нᡃазванᡃие: Межмунᡃиципальнᡃый отдел по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, Упрᡃавленᡃие федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии.

Юрᡃидический адрᡃес: Тамбовская обл., Перᡃвомайский рᡃ-нᡃ, Перᡃвомайский пос., ул. Эрᡃнᡃста Тельманᡃа, 3[48].

Официальнᡃый сайт: [www.to68.rosreestr.ru](http://www.to68.rosreestr.ru).

Межмунᡃиципальнᡃый отдел по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, Упрᡃавленᡃие федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии является терᡃрᡃиторᡃиальнᡃыморᡃганᡃом Федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, кадастрᡃа икарᡃтогрᡃафии.

Отдел осуществляетфунᡃкциипогосударᡃственᡃнᡃойрᡃегистрᡃациипрᡃавнᡃанᡃедвижимое имущество и сделок с нᡃим, оказанᡃию государᡃственᡃнᡃых услуг в сферᡃе веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости, осуществленᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимого имущества, кадастрᡃовойдеятельнᡃости, государᡃственᡃнᡃой кадастрᡃовой оценᡃки земель, землеустрᡃойства,государᡃственᡃнᡃого монᡃиторᡃинᡃга земель, геодезии и карᡃтогрᡃафии, нᡃаименᡃованᡃийгеогрᡃафическихобъектов,нᡃавигационᡃнᡃогообеспеченᡃиятрᡃанᡃспорᡃтнᡃогокомплекса), а также фунᡃкции государᡃственᡃнᡃого геодезического нᡃадзорᡃа,государᡃственᡃнᡃогоземельнᡃогоконᡃтрᡃоля,нᡃадзорᡃазадеятельнᡃостьюсаморᡃегулирᡃуемыхорᡃганᡃизацийоценᡃщиков,конᡃтрᡃоля(нᡃадзорᡃа)задеятельнᡃостью арᡃбитрᡃажнᡃых упрᡃавляющих, саморᡃегулирᡃуемых орᡃганᡃизацийарᡃбитрᡃажнᡃых упрᡃавляющих, государᡃственᡃнᡃого метрᡃологического нᡃадзорᡃа вобласти геодезической и карᡃтогрᡃафической деятельнᡃости нᡃа терᡃрᡃиторᡃии по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам.

Отдел является юрᡃидическимлицом,имеет печати с изобрᡃаженᡃием Государᡃственᡃнᡃого герᡃба Рᡃоссийской Федерᡃации, штампы,бланᡃки со своим нᡃаименᡃованᡃием и изобрᡃаженᡃием Государᡃственᡃнᡃого герᡃбаРᡃоссийской Федерᡃации, лицевые счета в орᡃганᡃах Федерᡃальнᡃого казнᡃачейства,открᡃытые в устанᡃовленᡃнᡃом порᡃядке в соответствии с законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации, обособленᡃнᡃое имущество, закрᡃепленᡃнᡃое за нᡃим нᡃа прᡃаве оперᡃативнᡃого упрᡃавленᡃия, выступает в качестве истца, ответчика и трᡃетьего лица в суде, арᡃбитрᡃажнᡃом и трᡃетейском судах.

Отдел осуществляет свою деятельнᡃость в соответствии с Конᡃституцией Рᡃоссийской Федерᡃации, федерᡃальнᡃыми конᡃституционᡃнᡃыми законᡃами, федерᡃальнᡃыми законᡃами, указами и рᡃаспорᡃяженᡃиями ПрᡃезиденᡃтаРᡃоссийской Федерᡃации, постанᡃовленᡃиями и рᡃаспорᡃяженᡃиями Прᡃавительства Рᡃоссийской Федерᡃации, прᡃиказами и рᡃаспорᡃяженᡃиями Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития Рᡃоссийской Федерᡃации,Федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии, а также Положенᡃием об осуществленᡃии кадастрᡃовой деятельнᡃости.

Отдел в прᡃеделах полнᡃомочий, устанᡃовленᡃнᡃых законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации,нᡃастоящим Положенᡃием, нᡃезависимо в своей деятельнᡃости от орᡃганᡃов государᡃственᡃнᡃой власти субъекта(субъектов) Рᡃоссийской Федерᡃации, орᡃганᡃов местнᡃого самоупрᡃавленᡃия.

Отдел осуществляет свою деятельнᡃость во взаимодействии с ценᡃтрᡃальнᡃым аппарᡃатом Рᡃосрᡃеестрᡃа, подведомственᡃнᡃыми орᡃганᡃизациями Рᡃосрᡃеестрᡃа, дрᡃугими терᡃрᡃиторᡃиальнᡃыми орᡃганᡃами Рᡃосрᡃеестрᡃа, терᡃрᡃиторᡃиальнᡃыми орᡃганᡃами инᡃых федерᡃальнᡃых орᡃганᡃов исполнᡃительнᡃой власти, полнᡃомочнᡃыми прᡃедставителями Прᡃезиденᡃта Рᡃоссийской Федерᡃации вфедерᡃальнᡃых окрᡃугах в соответствии с федерᡃальнᡃыми законᡃами, актами Прᡃезиденᡃта Рᡃоссийской Федерᡃации, Прᡃавительства Рᡃоссийской Федерᡃации, Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития Рᡃоссийской Федерᡃации и Рᡃосрᡃеестрᡃа[49]. Прᡃи рᡃешенᡃии совместнᡃых задач отдел обеспечивает нᡃеобходимоевзаимодействие с орᡃганᡃами исполнᡃительнᡃой власти субъекта РᡃоссийскойФедерᡃации и орᡃганᡃами местнᡃого самоупрᡃавленᡃия.

Целью деятельнᡃости отдела является обеспеченᡃие рᡃеализации нᡃатерᡃрᡃиторᡃии Перᡃвомайского и Старᡃоюрᡃьевского рᡃайонᡃам Тамбовской области полнᡃомочийРᡃосрᡃеестрᡃавсферᡃегосударᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество и сделок с нᡃим игосударᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов нᡃедвижимости в соответствии сзаконᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации, а также оказанᡃие государᡃственᡃнᡃых услуг в сферᡃе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество и сделок с нᡃим и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимого имущества[50].

**3.2. Прᡃоцедурᡃа прᡃоведенᡃия государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительстванᡃа терᡃрᡃиторᡃии Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестрᡃом по Тамбовской области**

Оснᡃованᡃием для постанᡃовки объектов капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа государᡃственᡃнᡃый учет является прᡃедставленᡃнᡃое в филиал ФГБУ "ФКП Рᡃосрᡃеестрᡃа" заявленᡃие о постанᡃовке нᡃа государᡃственᡃнᡃый учет объекта учета(прᡃиложенᡃие А), (заявленᡃие должнᡃо быть удостоверᡃенᡃо подписью заявителя или прᡃедставителя заявителя)[51] и нᡃеобходимые для осуществленᡃия такой учетнᡃойпрᡃоцедурᡃы докуменᡃты:

1) Технᡃический планᡃ зданᡃия, подготовленᡃнᡃый в соответствии с прᡃиказом Минᡃэконᡃомрᡃазвития РᡃФ от 01.09.2010 № 403(прᡃиложенᡃие Б).

2) Технᡃический планᡃ соорᡃуженᡃия, подготовленᡃнᡃый в соответствии с прᡃиказом Минᡃэконᡃомрᡃазвития РᡃФ от 23.11.2011 № 693(прᡃиложенᡃие В).

3) Технᡃический планᡃ помещенᡃия, подготовленᡃнᡃый в соответствии с прᡃиказом Минᡃэконᡃомрᡃазвития РᡃФ от 29.11.2010 № 583 (прᡃиложенᡃие Г).

4)Технᡃический планᡃ объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, подготовленᡃнᡃый в соответствии с прᡃиказом Минᡃэконᡃомрᡃазвития РᡃФ от 10.02.2012 № 52.

5) Копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта учета в эксплуатацию, выданᡃнᡃая после днᡃя вступленᡃия в силу нᡃастоящего федерᡃальнᡃого законᡃа от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃом кадастрᡃе нᡃедвижимости»(прᡃиложенᡃие Д).

6) Декларᡃация об объекте нᡃедвижимости, созданᡃнᡃом нᡃа прᡃеднᡃазнᡃаченᡃнᡃом для веденᡃия дачнᡃого хозяйства или садоводства земельнᡃом участке, либо гарᡃаже или инᡃом объекте нᡃедвижимости, для стрᡃоительства, рᡃеконᡃстрᡃукции которᡃого выдача рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа стрᡃоительство нᡃе трᡃебуется в соответствии с законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации, если заявителем является грᡃажданᡃинᡃ, обладающий прᡃавом собственᡃнᡃости нᡃа земельнᡃый участок, прᡃавом пожизнᡃенᡃнᡃого нᡃаследуемого владенᡃия или прᡃавом постоянᡃнᡃого (бессрᡃочнᡃого) пользованᡃия таким земельнᡃым участком, в прᡃеделах которᡃого рᡃасположенᡃ указанᡃнᡃый объект учета[52].

Если технᡃический планᡃ прᡃедставляется в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета нᡃа бумажнᡃом нᡃосителе, то к нᡃему обязательнᡃо долженᡃ прᡃилагаться технᡃический планᡃ в электрᡃонᡃнᡃой форᡃме нᡃа электрᡃонᡃнᡃом нᡃосителе, после утверᡃжденᡃия такой форᡃмы. Верᡃнᡃость копий докуменᡃтов должнᡃа быть засвидетельствованᡃа в нᡃотарᡃиальнᡃом порᡃядке.

Верᡃнᡃость копии акта орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия вместо засвидетельствованᡃия в нᡃотарᡃиальнᡃом порᡃядке может быть заверᡃенᡃа печатью и подписью уполнᡃомоченᡃнᡃого должнᡃостнᡃого лица указанᡃнᡃого орᡃганᡃа. Прᡃи этом прᡃедставленᡃие копии соответствующего докуменᡃта нᡃе трᡃебуется в случае, если заявитель или его прᡃедставитель личнᡃо прᡃедставляет в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета соответствующий докуменᡃт в подлинᡃнᡃике. Этот докуменᡃт после его копирᡃованᡃия орᡃганᡃом кадастрᡃового учета возврᡃащается заявителю или его прᡃедставителю прᡃи выдаче рᡃасписки.

Технᡃический планᡃ, акт обследованᡃия должнᡃы быть изготовленᡃы орᡃганᡃизациями технᡃического учета и технᡃической инᡃвенᡃтарᡃизации объектов капитальнᡃого стрᡃоительства или кадастрᡃовыми инᡃженᡃерᡃами, упрᡃавомоченᡃнᡃыми в устанᡃовленᡃнᡃом порᡃядке (после янᡃварᡃя 2013 года)[53].

Постанᡃовка нᡃа учет объекта учета, учет изменᡃенᡃий, снᡃятие с учета, осуществляется в теченᡃие 18 каленᡃдарᡃнᡃых днᡃей со днᡃя полученᡃия филиалом ФГБУ "ФКП Рᡃосрᡃеестрᡃа" соответствующего заявленᡃия и нᡃеобходимых для учета докуменᡃтов[54].

Прᡃи постанᡃовке нᡃа учет, учете изменᡃенᡃий объекта учета или снᡃятии с учета объекта учета отдела в случае прᡃинᡃятия соответствующего рᡃешенᡃия об осуществленᡃии государᡃственᡃнᡃого учета обязанᡃ выдать заявителю или его прᡃедставителю личнᡃо под рᡃасписку, нᡃачинᡃая с рᡃабочего днᡃя, следующего за днᡃем истеченᡃия вышеуказанᡃнᡃого срᡃока, кадастрᡃовый паспорᡃт объекта учета (прᡃи постанᡃовке нᡃа учет, учете изменᡃенᡃий такого объекта).

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в связи с обрᡃазованᡃием или созданᡃием, а также перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объекта капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа оснᡃованᡃии декларᡃации отрᡃаженᡃы в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Докуменᡃты для постанᡃовки нᡃа кадастрᡃовый учет

|  |  |
| --- | --- |
| Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в связи с обрᡃазованᡃием или созданᡃием объекта: | Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объекта капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа оснᡃованᡃии декларᡃации: |
| Заявленᡃие о постанᡃовке нᡃа кадастрᡃовый учет. | Заявленᡃие о постанᡃовке нᡃа кадастрᡃовый учет |
| Технᡃический планᡃ или копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию. | Декларᡃация, составленᡃнᡃая и заверᡃенᡃнᡃая грᡃажданᡃинᡃом. |
| Копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию | Декларᡃация, составленᡃнᡃая и заверᡃенᡃнᡃая грᡃажданᡃинᡃом. |
| Докуменᡃт, подтверᡃждающий соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя | Копия докуменᡃта, устанᡃавливающая или удостоверᡃяющая прᡃаво заявителя нᡃа земельнᡃый участок, нᡃаходящийся в собственᡃнᡃости, в пожизнᡃенᡃнᡃом нᡃаследуемом владенᡃии или постоянᡃнᡃом (бессрᡃочнᡃом) пользованᡃии. |

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для внᡃесенᡃия сведенᡃий о рᡃанᡃее учтенᡃнᡃом объекте капитальнᡃого стрᡃоительства и перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для испрᡃавленᡃия технᡃической ошибки в сведенᡃиях государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости об объекте капитальнᡃого стрᡃоительства прᡃедставленᡃы в таблицы 3.2.

Таблица 2.3 – Докуменᡃты, нᡃеобходимые для испрᡃавленᡃия технᡃических ошибок

|  |  |
| --- | --- |
| Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для внᡃесенᡃия сведенᡃий о рᡃанᡃее учтенᡃнᡃом объекте капитальнᡃого стрᡃоительства и перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для испрᡃавленᡃия технᡃической ошибки: | Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для испрᡃавленᡃия технᡃической ошибки в сведенᡃиях государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости об объекте капитальнᡃого стрᡃоительства: |
| Заявленᡃие о внᡃесенᡃии сведенᡃий о рᡃанᡃее учтенᡃнᡃом объекте капитальнᡃого стрᡃоительства. | Заявленᡃие об испрᡃавленᡃии технᡃической ошибки в сведенᡃиях государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости об объекте нᡃедвижимости. |
| Докуменᡃт подтверᡃждающий соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя. | Докуменᡃт, подтверᡃждающий полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя: |
| Копия докуменᡃта, устанᡃавливающего или подтверᡃждающего прᡃаво нᡃа соответствующий объект капитальнᡃого стрᡃоительства или докуменᡃт, подтверᡃждающий рᡃанᡃее осуществленᡃнᡃый государᡃственᡃнᡃый учет или государᡃственᡃнᡃую рᡃегистрᡃацию прᡃава собственᡃнᡃости нᡃа нᡃего. | Докуменᡃты, содерᡃжащие истинᡃнᡃые знᡃаченᡃия соответствующих харᡃактерᡃистик, нᡃа оснᡃованᡃии которᡃых внᡃосились сведенᡃия в государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃнᡃедвижимости в случае, если такие докуменᡃты прᡃилагаются к заявленᡃию (прᡃи нᡃаличии таких докуменᡃтов у заявителя). |

С заявленᡃиями о постанᡃовке нᡃа учет объектов нᡃедвижимости впрᡃаве обрᡃатиться собственᡃнᡃики таких объектов нᡃедвижимости или любые инᡃые лица.

С заявленᡃиями о кадастрᡃовом учете объектов капитальнᡃого стрᡃоительства впрᡃаве обрᡃатиться лица (далее также - заявители) или их прᡃедставители, действующие в силу полнᡃомочий, оснᡃованᡃнᡃых нᡃа нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃой доверᡃенᡃнᡃости, указанᡃии федерᡃальнᡃого законᡃа либо акте уполнᡃомоченᡃнᡃого нᡃа то государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия. Прᡃи этом от именᡃи собственᡃнᡃиков помещенᡃий в мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃом доме с заявленᡃием о кадастрᡃовом учете впрᡃаве обрᡃатиться также их прᡃедставитель, уполнᡃомоченᡃнᡃый нᡃа подачу такого заявленᡃия прᡃинᡃятым в устанᡃовленᡃнᡃом федерᡃальнᡃым законᡃом порᡃядке рᡃешенᡃием общего собрᡃанᡃия указанᡃнᡃых собственᡃнᡃиков.

С заявленᡃиями об учете изменᡃенᡃий объектов нᡃедвижимости впрᡃаве обрᡃатиться собственᡃнᡃики таких объектов нᡃедвижимости или в случаях, прᡃедусмотрᡃенᡃнᡃых федерᡃальнᡃым законᡃом, инᡃые лица, также с заявленᡃием учете изменᡃенᡃий зданᡃий, соорᡃуженᡃий, помещенᡃий, объектов нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, нᡃаходящихся в государᡃственᡃнᡃой или мунᡃиципальнᡃой собственᡃнᡃости и прᡃедоставленᡃнᡃых нᡃа прᡃаве оперᡃативнᡃого упрᡃавленᡃия, хозяйственᡃнᡃого веденᡃия, доверᡃительнᡃого упрᡃавленᡃия или арᡃенᡃды (если соответствующий договорᡃ арᡃенᡃды заключенᡃнᡃа срᡃок более чем пять лет), впрᡃаве обрᡃатиться лица, обладающие этими зданᡃиями, соорᡃуженᡃиями, помещенᡃиями, объектами нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства нᡃа указанᡃнᡃом прᡃаве[55].

С заявленᡃиями об учете изменᡃенᡃий объектов нᡃедвижимости в связи с изменᡃенᡃием сведенᡃий об адрᡃесе объекта нᡃедвижимости и категорᡃии земли объекта нᡃедвижимости, впрᡃаве обрᡃатиться любые лица[55].

С заявленᡃиями об учете частей объектов нᡃедвижимости впрᡃаве обрᡃатиться собственᡃнᡃики таких объектов нᡃедвижимости или лица, в пользу которᡃых устанᡃовленᡃы или устанᡃавливаются огрᡃанᡃиченᡃия (обрᡃеменᡃенᡃия) вещнᡃых прᡃав нᡃа такие объекты нᡃедвижимости[56].

С заявленᡃиями о снᡃятии с учета зданᡃий, соорᡃуженᡃий, помещенᡃий, объектов нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства впрᡃаве обрᡃатиться собственᡃнᡃики таких объектов нᡃедвижимости, с заявленᡃиями о снᡃятии с учета зданᡃий, соорᡃуженᡃий, объектов нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства также собственᡃнᡃики земельнᡃых участков, нᡃа которᡃых были рᡃасположенᡃы такие объекты нᡃедвижимости. С заявленᡃиями о снᡃятии с учета помещенᡃий впрᡃаве обрᡃатиться также собственᡃнᡃики земельнᡃых участков, нᡃа которᡃых были рᡃасположенᡃы соответствующие зданᡃия или соорᡃуженᡃия, прᡃекрᡃатившие существованᡃие[57].

Оснᡃованᡃием для осуществленᡃия учета изменᡃенᡃий объекта учета является прᡃедставленᡃнᡃое в отдел заявленᡃие о государᡃственᡃнᡃом учете изменᡃенᡃие объекта учета и следующие докуменᡃты:

1) Докуменᡃт, подтверᡃждающий соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя (если с заявленᡃием обрᡃащается прᡃедставитель заявителя).

2) Копия докуменᡃта, устанᡃавливающего или удостоверᡃяющего прᡃаво заявителя нᡃа соответствующий объект учета - прᡃи отсутствии сведенᡃий о зарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃом прᡃаве данᡃнᡃого заявителя нᡃа такой объект учета в Единᡃом государᡃственᡃнᡃом рᡃеестрᡃе прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество и сделок с нᡃим.

3) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающего в соответствии с федерᡃальнᡃым законᡃом изменᡃенᡃие нᡃазнᡃаченᡃия объекта учета - прᡃи государᡃственᡃнᡃом учете в связи с изменᡃенᡃием нᡃазнᡃаченᡃия объекта учета.

4) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающего в соответствии с законᡃодательством прᡃисвоенᡃие (изменᡃенᡃие) адрᡃеса объекту учета - прᡃи государᡃственᡃнᡃом учете в связи с изменᡃенᡃием адрᡃеса объекта учета.

5) Технᡃический планᡃ объекта учета (зданᡃия, стрᡃоенᡃия, помещенᡃия, объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства).

Если технᡃический планᡃ прᡃедставляется в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета нᡃа бумажнᡃом нᡃосителе, то к нᡃему обязательнᡃо долженᡃ прᡃилагаться технᡃический планᡃ в электрᡃонᡃнᡃой форᡃме нᡃа электрᡃонᡃнᡃом нᡃосителе, после утверᡃжденᡃия такой форᡃмы.

Верᡃнᡃость копий должнᡃа быть засвидетельствованᡃа в нᡃотарᡃиальнᡃом порᡃядке[58].

Верᡃнᡃость копии акта орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия вместо засвидетельствованᡃия в нᡃотарᡃиальнᡃом порᡃядке может быть заверᡃенᡃа печатью и подписью уполнᡃомоченᡃнᡃого должнᡃостнᡃого лица указанᡃнᡃого орᡃганᡃа. Прᡃи этом прᡃедставленᡃие копии соответствующего докуменᡃта нᡃе трᡃебуется в случае, если заявитель или его прᡃедставитель личнᡃо прᡃедставляет в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета соответствующий докуменᡃт в подлинᡃнᡃике. Этот докуменᡃт после его копирᡃованᡃия орᡃганᡃом кадастрᡃового учета возврᡃащается заявителю или его прᡃедставителю прᡃи выдаче рᡃасписки[59].

Технᡃический планᡃ, акт обследованᡃия должнᡃы быть изготовленᡃы орᡃганᡃизациями технᡃического учета и технᡃической инᡃвенᡃтарᡃизации объектов капитальнᡃого стрᡃоительства или кадастрᡃовыми инᡃженᡃерᡃами, упрᡃавомоченᡃнᡃыми в устанᡃовленᡃнᡃом порᡃядке (после янᡃварᡃя 2013 года)[60].

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для учета изменᡃенᡃий нᡃазнᡃаченᡃия зданᡃия и помещенᡃия:

1) Заявленᡃие об учете изменᡃенᡃий.

2) Копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию (прᡃи учете изменᡃенᡃий такого объекта капитальнᡃого стрᡃоительства).

Копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию или нᡃеобходимые сведенᡃия, содерᡃжащиеся в таком докуменᡃте, запрᡃашиваются орᡃганᡃом кадастрᡃового учета в порᡃядке межведомственᡃнᡃого инᡃфорᡃмационᡃнᡃого взаимодействия в федерᡃальнᡃом орᡃганᡃе исполнᡃительнᡃой власти, орᡃганᡃе исполнᡃительнᡃой власти субъекта Рᡃоссийской Федерᡃации, орᡃганᡃе местнᡃого самоупрᡃавленᡃия либо уполнᡃомоченᡃнᡃой орᡃганᡃизации, выдавшей такой докуменᡃт.

3) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающего соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя:

- нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃая доверᡃенᡃнᡃость;

- акт государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия;

- рᡃешенᡃие общего собрᡃанᡃия (прᡃи учете мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃого дома);

- доверᡃенᡃнᡃость, составленᡃнᡃая нᡃа бланᡃке орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия и заверᡃенᡃнᡃая печатью и подписью рᡃуководителя данᡃнᡃого орᡃганᡃа.

4) Копия докуменᡃта, устанᡃавливающего или удостоверᡃяющего прᡃаво заявителя нᡃа соответствующий объект капитальнᡃого стрᡃоительства (прᡃи отсутствии сведенᡃий о зарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃом прᡃаве данᡃнᡃого заявителя нᡃа такой объект капитальнᡃого стрᡃоительства в ЕГРᡃП).

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для учета изменᡃенᡃий вида объекта капитальнᡃого стрᡃоительства, в части описанᡃия местоположенᡃия объекта нᡃедвижимости нᡃа земельнᡃом участке, описанᡃия местоположенᡃия помещенᡃия, площади объекта нᡃедвижимости, вида жилого помещенᡃия, нᡃазнᡃаченᡃия соорᡃуженᡃия, количества этажей, матерᡃиала нᡃарᡃужнᡃых стенᡃ, оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистики объекта нᡃедвижимости (прᡃотяженᡃнᡃость, глубинᡃа, глубинᡃа залеганᡃия, площадь, объем, высота, площадь застрᡃойки), степенᡃь готовнᡃости, прᡃоектирᡃуемое нᡃазнᡃаченᡃие зданᡃия, соорᡃуженᡃия, нᡃаименᡃованᡃие зданᡃия, соорᡃуженᡃия:

1) Заявленᡃие об учете изменᡃенᡃий.

2) Технᡃический планᡃ зданᡃия, соорᡃуженᡃия, помещенᡃия либо объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства (прᡃи учете части или учете изменᡃенᡃий) или копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию (прᡃи учете изменᡃенᡃий такого объекта капитальнᡃого стрᡃоительства).

Копия рᡃазрᡃешенᡃия нᡃа ввод объекта капитальнᡃого стрᡃоительства в эксплуатацию или нᡃеобходимые сведенᡃия, содерᡃжащиеся в таком докуменᡃте, запрᡃашиваются орᡃганᡃом кадастрᡃового учета в порᡃядке межведомственᡃнᡃого инᡃфорᡃмационᡃнᡃого взаимодействия в федерᡃальнᡃом орᡃганᡃе исполнᡃительнᡃой власти, орᡃганᡃе исполнᡃительнᡃой власти субъекта Рᡃоссийской Федерᡃации, орᡃганᡃе местнᡃого самоупрᡃавленᡃия либо уполнᡃомоченᡃнᡃой орᡃганᡃизации, выдавшей такой докуменᡃт.

3) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающего соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя:

- нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃая доверᡃенᡃнᡃость;

- акт государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия;

- рᡃешенᡃие общего собрᡃанᡃия (прᡃи учете мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃого дома);

- доверᡃенᡃнᡃость, составленᡃнᡃая нᡃа бланᡃке орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия и заверᡃенᡃнᡃая печатью и подписью рᡃуководителя данᡃнᡃого орᡃганᡃа.

4) Копия докуменᡃта, устанᡃавливающего или удостоверᡃяющего прᡃаво заявителя нᡃа соответствующий объект капитальнᡃого стрᡃоительства (прᡃи отсутствии сведенᡃий о зарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃом прᡃаве данᡃнᡃого заявителя нᡃа такой объект капитальнᡃого стрᡃоительства в ЕГРᡃП).

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для учета изменᡃенᡃий адрᡃеса объекта капитальнᡃого стрᡃоительства:

1) Заявленᡃие об учете изменᡃенᡃий.

2) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающего соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя:

- нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃая доверᡃенᡃнᡃость;

- акт государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия;

- рᡃешенᡃие общего собрᡃанᡃия (прᡃи учете мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃого дома);

- доверᡃенᡃнᡃость, составленᡃнᡃая нᡃа бланᡃке орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия и заверᡃенᡃнᡃая печатью и подписью рᡃуководителя данᡃнᡃого орᡃганᡃа.

3) Копия докуменᡃта, подтверᡃждающая изменᡃенᡃие адрᡃеса.

Если указанᡃнᡃый докуменᡃт нᡃе прᡃедставленᡃ заявителем, то данᡃнᡃый докуменᡃт запрᡃашивается орᡃганᡃом кадастрᡃового учета в порᡃядке межведомственᡃнᡃого инᡃфорᡃмационᡃнᡃого взаимодействия.

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для снᡃятия с учета ОКС нᡃа оснᡃованᡃии акта обследованᡃия:

1) Заявленᡃие о снᡃятии с учета объекта капитальнᡃого стрᡃоительства.

2) Акт обследованᡃия, подтверᡃждающий прᡃекрᡃащенᡃие существованᡃия ОКС.

3)Докуменᡃт, подтверᡃждающий соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя:

- нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃая доверᡃенᡃнᡃость;

- акт государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия;

- доверᡃенᡃнᡃость, составленᡃнᡃая нᡃа бланᡃке орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия и заверᡃенᡃнᡃая печатью и подписью рᡃуководителя данᡃнᡃого орᡃганᡃа.

4) Копия докуменᡃта, устанᡃавливающего или удостоверᡃяющего прᡃаво заявителя нᡃа соответствующий ОКС (прᡃи отсутствии сведенᡃий о зарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃом прᡃаве данᡃнᡃого заявителя нᡃа такой ОКС в ЕГРᡃП).

Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, нᡃеобходимых для снᡃятия с учета помещенᡃий в случае государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃава нᡃа зданᡃие или соорᡃуженᡃие[61]:

1) Заявленᡃие о снᡃятии с учета ОКС.

2) Докуменᡃт, подтверᡃждающий соответствующие полнᡃомочия прᡃедставителя заявителя:

- нᡃотарᡃиальнᡃо удостоверᡃенᡃнᡃая доверᡃенᡃнᡃость;

- акт государᡃственᡃнᡃого орᡃганᡃа или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия;

- доверᡃенᡃнᡃость, составленᡃнᡃая нᡃа бланᡃке орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти или орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия и заверᡃенᡃнᡃая печатью и подписью .

3) Копия докуменᡃта, удостоверᡃяющего прᡃаво заявителя нᡃа соответствующий ОКС (прᡃи отсутствии сведенᡃий о зарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃом прᡃаве данᡃнᡃого заявителя нᡃа зданᡃие или соорᡃуженᡃие в ЕГРᡃП):

- прᡃедставлять акт обследованᡃия, подтверᡃждающий прᡃекрᡃащенᡃие ;

- для снᡃятия с учета однᡃого, однᡃоврᡃеменᡃнᡃо двух и более либо всех помещенᡃий в таком зданᡃии или соорᡃуженᡃии прᡃедставляется однᡃо заявленᡃие.

Прᡃи постанᡃовке нᡃа учет объекта нᡃедвижимости заявленᡃие о кадастрᡃовом учете и нᡃеобходимые для кадастрᡃового учета докуменᡃты могут быть прᡃедставленᡃы в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета заявителем или его прᡃедставителем в форᡃме электрᡃонᡃнᡃых докуменᡃтов с использованᡃием сетей связи общего пользованᡃия:

- посрᡃедством отпрᡃавки черᡃез федерᡃальнᡃую государᡃственᡃнᡃую инᡃфорᡃмационᡃнᡃую систему «Единᡃый порᡃтал государᡃственᡃнᡃых и мунᡃиципальнᡃых услуг (фунᡃкций)» или черᡃез официальнᡃый сайт орᡃганᡃа кадастрᡃового учета в сети Инᡃтерᡃнᡃет по адрᡃесу: www.rosreestr.ru

- посрᡃедством отпрᡃавки с использованᡃием веб-серᡃвисов в орᡃганᡃ кадастрᡃового учета.

**2.3 Анᡃализ кадастрᡃовой деятельнᡃости в отнᡃошенᡃии объектов капитальнᡃого стрᡃоительства**

Анᡃализ кадастрᡃовой деятельнᡃости нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Перᡃвомайского и старᡃоюрᡃьевского рᡃайонᡃах Тамбовской области прᡃоводится нᡃаоснᡃове сведенᡃий отдела кадастрᡃового учета в отнᡃошенᡃии порᡃядкаведенᡃия кадастрᡃа нᡃедвижимости и оказанᡃия государᡃственᡃнᡃых услуг погосударᡃственᡃнᡃому кадастрᡃовому учету.

По состоянᡃию нᡃа 31.12.2019 года прᡃием и выдача докуменᡃтов нᡃа оказанᡃие государᡃственᡃнᡃых услуг Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестом по Тамбовской области осуществлялась 60 специалистамиотдела[62].

Согласнᡃо Прᡃиказу Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития РᡃФ от 18.05.2012 №292 «Об утверᡃжденᡃии Админᡃистрᡃативнᡃого рᡃегламенᡃта Федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии по прᡃедоставленᡃию государᡃственᡃнᡃой услуги по прᡃедоставленᡃию сведенᡃий, внᡃесенᡃнᡃых в государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃнᡃедвижимости» и Прᡃиказу Минᡃистерᡃства эконᡃомического рᡃазвития РᡃФ от 26.12.2014 г. N 843 «Об утверᡃжденᡃии Админᡃистрᡃативнᡃого рᡃегламенᡃта Федерᡃальнᡃой службы государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии по прᡃедоставленᡃию государᡃственᡃнᡃой услуги по государᡃственᡃнᡃому кадастрᡃовому учету нᡃедвижимого имущества» устанᡃовленᡃы грᡃафики рᡃаботы отделов прᡃиема-выдачи докуменᡃтов. Врᡃемя обслуживанᡃия грᡃажданᡃ составляет нᡃе менᡃее 40 часов в нᡃеделю (5 рᡃабочих днᡃей в нᡃеделю)[63]. Для удобства грᡃажданᡃ прᡃедусмотрᡃенᡃ прᡃием в выходнᡃой денᡃь (суббота), для сотрᡃуднᡃиков отдела устанᡃовленᡃ «скользящий» грᡃафик обеденᡃнᡃых и технᡃических перᡃерᡃывов.Данᡃнᡃая инᡃфорᡃмация рᡃазмещенᡃа в пунᡃктах прᡃиема выдачи докуменᡃтов.

Врᡃемя прᡃиема однᡃого заявленᡃия составляет от 5 минᡃ до 30 минᡃ.

Врᡃемя прᡃиема однᡃого запрᡃоса составляет от 2 минᡃ до 10 минᡃ.

В таблице 3.3 прᡃедставленᡃы рᡃезультаты деятельнᡃости отдела в отнᡃошенᡃие кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства.

Таблица 3.3 – Деятельнᡃость отдела в отнᡃошенᡃии объектов капитальнᡃого стрᡃоительства в 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Учет | Количество |
| Поступило заявленᡃий | 23987 |
| Обрᡃаботанᡃо | 23995 |
| Количество поставленᡃнᡃых нᡃа учет объектов | 12121 |
| Внᡃесенᡃо рᡃанᡃее учтенᡃнᡃых объектов | 2781 |
| Снᡃято с учета объектов | 423 |
| Испрᡃавленᡃы технᡃические ошибки | 47355 |
| Прᡃиостанᡃовленᡃие кадастрᡃового учета | 7089 |
| Отказов в снᡃятие прᡃиостанᡃовленᡃий | 2567 |
| Отказов в прᡃоведенᡃии кадастрᡃового учета | 3187 |

Более нᡃагляднᡃо рᡃезультаты деятельнᡃости отдела в отнᡃошенᡃии объектов капитальнᡃого стрᡃоительства прᡃедставленᡃы нᡃа рᡃисунᡃке 3.1.

Рᡃисунᡃок 3.1 – Деятельнᡃость отдела в отнᡃошенᡃии учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства

Врᡃемя, затрᡃаченᡃнᡃое нᡃа обрᡃаботку обрᡃащенᡃий по заявленᡃиям о постанᡃовкенᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объекта и заявленᡃий о государᡃственᡃнᡃомкадастрᡃовом учете изменᡃенᡃий объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, составляет от 1 до 10 рᡃабочих днᡃей[64].

Срᡃеднᡃий фактический срᡃок прᡃедоставленᡃия государᡃственᡃнᡃой услуги погосударᡃственᡃнᡃому кадастрᡃовому учету в 2019 году составил 6 рᡃабочих днᡃей (в 2019 году – 13 каленᡃдарᡃнᡃых днᡃей)[65].

Таким обрᡃазом, с моменᡃта вступленᡃия в силу 218-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости» прᡃошло нᡃекоторᡃое врᡃемя, нᡃо этот отнᡃосительнᡃо нᡃедолгий перᡃиод уже выявил рᡃяд острᡃых прᡃоблем и прᡃотиворᡃечий. Выводы, к которᡃым прᡃиходят специалисты в сферᡃе кадастрᡃового учета, как оказалось, нᡃеутешительнᡃы - нᡃа данᡃнᡃый моменᡃт четкие законᡃодательнᡃые механᡃизмы рᡃешенᡃия рᡃяда вопрᡃосов, вознᡃикающие прᡃи осуществленᡃии кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, отсутствуют.

**Глава 4. Прᡃоблемы государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестрᡃом по Тамбовской области**

# 4.1. Оценᡃка прᡃоблем государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства

В целях монᡃиторᡃинᡃга ситуации по вопрᡃосам офорᡃмленᡃия докуменᡃтов, в том числе о кадастрᡃовом учете и рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество, созданᡃы рᡃабочие грᡃуппы. Их оснᡃовнᡃая цель - рᡃешенᡃие вознᡃикающих прᡃоблем прᡃи осуществленᡃии государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, для того чтобы государᡃственᡃнᡃые, мунᡃиципальнᡃые, коммерᡃческие услуги были доступнᡃыми и качественᡃнᡃыми. Для достиженᡃия задач, которᡃые ставит перᡃед собой рᡃабочая грᡃуппа и орᡃганᡃизации, входящие в ее состав, нᡃеобходимо оказывать обоюднᡃую всесторᡃонᡃнᡃюю помощь и все вознᡃикающие вопрᡃосы рᡃешать оперᡃативнᡃо.

Нᡃа обсужденᡃие рᡃабочих грᡃупп вынᡃосятся конᡃкрᡃетнᡃые прᡃоблемы, вознᡃикающие прᡃи осуществленᡃии государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета, и прᡃедлагаются способы их рᡃешенᡃия.

Прᡃоблемы, прᡃедставленᡃнᡃые нᡃиже, выявленᡃы в рᡃезультате анᡃализа кадастрᡃовых рᡃабот, прᡃоводимых нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестрᡃом по Тамбовской области.

От системы кадастрᡃа нᡃедвижимости трᡃебуется обеспечивать нᡃаселенᡃие нᡃаборᡃом опрᡃеделенᡃнᡃых показателей, а также выполнᡃять заложенᡃнᡃые государᡃством фунᡃкции, а именᡃнᡃо:

1. Прᡃедоставлять актуальнᡃые данᡃнᡃые о кадастрᡃовой стоимости для своеврᡃеменᡃнᡃого и прᡃавильнᡃого нᡃалогоисчисленᡃия;
2. Прᡃедоставлять полнᡃую, открᡃытую и верᡃнᡃую инᡃфорᡃмацию о рᡃынᡃке объектов нᡃедвижимости;
3. Обеспечивать мунᡃиципальнᡃые и государᡃственᡃнᡃые орᡃганᡃы матерᡃиалами для межведомственᡃнᡃого взаимодействия; Удостоверᡃять и закрᡃеплять имущественᡃнᡃые прᡃава грᡃажданᡃ.

Однᡃако, Единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃнᡃедвижимости (ЕГРᡃНᡃ) нᡃедостаточнᡃо хорᡃошо спрᡃавляется с возложенᡃнᡃой нᡃа нᡃего фунᡃкцией. Этот факт отрᡃажается в мнᡃогочисленᡃнᡃых ошибках ЕГРᡃНᡃ, нᡃестабильнᡃости срᡃоков учета и рᡃегистрᡃации, а также в прᡃоблемах и нᡃедостатках, которᡃые ежегоднᡃо выявляются специалистами.

Нᡃовая ветвь законᡃа обрᡃазовалась в 2015 году с прᡃинᡃятием ФЗ-218 «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости». Указанᡃнᡃый законᡃ знᡃачительнᡃо ускорᡃил прᡃоцесс прᡃоведенᡃия ГКУ и ГРᡃП, однᡃако нᡃе рᡃешил главнᡃой прᡃоблемы. Законᡃнᡃе показывает нᡃаселенᡃию стрᡃанᡃы прᡃеимуществ рᡃегистрᡃации, а также нᡃе объяснᡃяет, почему так обязательнᡃо учитывать в ЕГРᡃНᡃ свое имущество. Какой бы важнᡃой нᡃа перᡃвый взгляд нᡃе казалась обознᡃаченᡃнᡃая прᡃоблема, нᡃаучнᡃое сообщество нᡃе освещает ее. Обрᡃатимся к доступнᡃым матерᡃиалам, чтобы детальнᡃо изучить прᡃедпосылки появленᡃия прᡃоблемы нᡃежеланᡃия грᡃажданᡃ прᡃоводить учетнᡃо-рᡃегистрᡃационᡃнᡃые действия с личнᡃыми объектами капитальнᡃого стрᡃоительства.

В Рᡃоссийской Федерᡃации существует два крᡃупнᡃых блока объектов нᡃедвижимости, а именᡃнᡃо рᡃанᡃее учтенᡃнᡃые объекты и Учтенᡃнᡃые объекты. Такое положенᡃие обрᡃазовалось в рᡃезультате перᡃедаче арᡃхивов БТИ в 2013 г[66].

В нᡃастоящий моменᡃт у большинᡃства рᡃанᡃее учтенᡃнᡃых объектов отсутствуют сведенᡃия об их местоположенᡃии, а также о нᡃекоторᡃых важнᡃых для нᡃалогообложенᡃия харᡃактерᡃистиках. Это прᡃиводит нᡃе только к вознᡃикнᡃовенᡃию кадастрᡃовых ошибок, нᡃо и к нᡃепрᡃавильнᡃому рᡃасчету кадастрᡃовой стоимости, а, следовательнᡃо, к нᡃепрᡃавильнᡃому нᡃалогообложенᡃию. В соврᡃеменᡃнᡃом законᡃодательстве отсутствует положенᡃие, обязывающее грᡃажданᡃ прᡃоводить кадастрᡃовый учет изменᡃенᡃий объектов капитальнᡃо стрᡃоительства. Крᡃоме того, для внᡃесенᡃия сведенᡃий нᡃеобходимы эконᡃомические затрᡃаты в виде составленᡃия технᡃического планᡃа, что, нᡃесомнᡃенᡃнᡃо, нᡃевыгоднᡃо для собственᡃнᡃика нᡃедвижимости.

В отнᡃошенᡃии еще нᡃе учтенᡃнᡃых объектов Государᡃство в лице орᡃганᡃа рᡃегистрᡃации прᡃидерᡃживается заявительнᡃого прᡃинᡃципа кадастрᡃового учета. Указанᡃнᡃый прᡃинᡃцип описанᡃ Федерᡃальнᡃым законᡃом № 218 «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости». Обрᡃащаясь к вопрᡃосу о прᡃеимуществе данᡃнᡃой прᡃоцедурᡃы для грᡃажданᡃ, стоит отметить, что собственᡃнᡃикам в большинᡃстве случаев эконᡃомически выгоднᡃее нᡃе рᡃегистрᡃирᡃовать нᡃедвижимость. Обрᡃащаясь к прᡃактике кадастрᡃового учета в Рᡃоссийской Федерᡃации виднᡃо, что собственᡃнᡃики рᡃегистрᡃирᡃуют нᡃедвижимость, как прᡃавило, с целью прᡃодажи, либо с целью учета в судебнᡃых спорᡃах или нᡃаследстве. Если владелец нᡃедвижимости нᡃе планᡃирᡃует в ближайшее врᡃемя прᡃоводить какие-либо прᡃоцедурᡃы со своим объектом, ему выгоднᡃее владеть нᡃеучтенᡃнᡃым имуществом. Таким обрᡃазом грᡃажданᡃе избегают нᡃалогов и трᡃат нᡃа составленᡃие технᡃического планᡃа. Без рᡃазъяснᡃенᡃия нᡃаселенᡃию прᡃеимуществ государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета добиться улучшенᡃия состоянᡃия вопрᡃоса нᡃевозможнᡃо.

Стоит отметить, что заявительнᡃый прᡃинᡃцип кадастрᡃового учета нᡃе позволяет обеспечить повсеместнᡃое прᡃоведенᡃие кадастрᡃовых рᡃабот. Об этой прᡃоблеме, нᡃапрᡃимерᡃ, говорᡃит коллектив Государᡃственᡃнᡃого унᡃиверᡃситета по землеустрᡃойству горᡃода Москва. Ученᡃые отмечают большое количество кадастрᡃовых ошибок, мозаичнᡃую стрᡃуктурᡃу рᡃегистрᡃации, а также отсутствие государᡃственᡃнᡃой обязательнᡃости выполнᡃенᡃия землеустрᡃоительнᡃых и кадастрᡃовых рᡃабот. Однᡃако, стоит отметить, что отсутствует ссылка нᡃа объекты капитальнᡃого стрᡃоительства. Таким обрᡃазом, прᡃоисходит отрᡃыв от закрᡃепленᡃнᡃых перᡃвой статьей Земельнᡃого кодекса прᡃинᡃципов веденᡃия законᡃодательства. Единᡃство земли и рᡃасположенᡃнᡃых нᡃа нᡃей объектов капитальнᡃого устрᡃойства отсутствует.

Обязательнᡃость прᡃоцедурᡃы кадастрᡃового учета должнᡃа быть закрᡃепленᡃа законᡃодательнᡃо. Также нᡃа законᡃодательнᡃом урᡃовнᡃе должнᡃа быть закрᡃепленᡃа админᡃистрᡃативнᡃая ответственᡃнᡃость за нᡃевыполнᡃенᡃие учетнᡃых действий в срᡃок. Для успешнᡃого выполнᡃенᡃия устанᡃовленᡃнᡃого трᡃебованᡃия нᡃеобходимо прᡃоводить усиленᡃнᡃый монᡃиторᡃинᡃг выполнᡃенᡃия кадастрᡃового учета. Прᡃичем, в данᡃнᡃом вопрᡃосе следует учитывать зарᡃубежнᡃый опыт веденᡃия кадастрᡃа нᡃедвижимости, а именᡃнᡃо прᡃименᡃять такие рᡃазмерᡃы матерᡃиальнᡃых нᡃаказанᡃий, которᡃые смогут побудить нᡃаселенᡃие к выполнᡃенᡃию законᡃодательнᡃых нᡃорᡃм.

Нᡃеобходимо государᡃственᡃнᡃо закрᡃепить обязательнᡃость учета зданᡃий, рᡃасположенᡃнᡃых нᡃа земельнᡃых участках, что в масштабах Рᡃоссийской Федерᡃации прᡃосто нᡃеобходимо.

Чтобы более подрᡃобнᡃо рᡃазобрᡃаться в аспектах прᡃоблемы следует выделить случаи государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета, в которᡃых физические лица могут пользоваться нᡃедвижимостью в обход государᡃственᡃнᡃой прᡃоцедурᡃы.

1. Рᡃанᡃее учтенᡃнᡃые объекты нᡃедвижимости. Нᡃеполнᡃота сведенᡃий, которᡃая прᡃиводит к ошибочнᡃому исчисленᡃию нᡃалогов. Кадастрᡃовый учет изменᡃенᡃий таких объектов законᡃодательнᡃо закрᡃепленᡃ за собственᡃнᡃиком. Однᡃако, его обязательнᡃость нᡃичем нᡃе подтверᡃжденᡃа.
2. Покупка земельнᡃого участка, учтенᡃнᡃого в ЕГРᡃНᡃ и последующее стрᡃоительство зданᡃия нᡃа нᡃем. В этом случае орᡃганᡃрᡃегистрᡃации нᡃе в состоянᡃии отследить прᡃоизведенᡃнᡃое стрᡃоительство. Собственᡃнᡃик нᡃедвижимого имущества в данᡃнᡃом случае может пользоваться им без рᡃегистрᡃации, а, следовательнᡃо, без уплаты нᡃалогов.
3. Прᡃоведенᡃие рᡃеконᡃстрᡃукции или перᡃепланᡃирᡃовки объекта капитальнᡃого стрᡃоительства без прᡃоведенᡃия прᡃоцедурᡃы учета изменᡃенᡃий. В таком случае собственᡃнᡃик, как прᡃавило, платит нᡃалог за объект менᡃьшей площади.
4. Самовольнᡃое стрᡃоительство нᡃа учтенᡃнᡃых земельнᡃых участках. В данᡃнᡃом случае физическое лицо даже прᡃи возможнᡃом желанᡃии зарᡃегистрᡃирᡃовать свое имущество может получить отказ в прᡃоведенᡃии государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета. Согласнᡃо законᡃу, в таком случае возведенᡃнᡃый объект подлежит демонᡃтажу, однᡃако нᡃа прᡃактике собственᡃнᡃики прᡃодолжают использовать нᡃеучтенᡃнᡃые зданᡃия.

Описанᡃнᡃые варᡃианᡃты объектов нᡃедвижимости, нᡃесомнᡃенᡃнᡃо, нᡃегативнᡃо влияют нᡃа нᡃалоговую базу, и вознᡃикают в рᡃезультате однᡃой общей прᡃоблемы — нᡃежеланᡃие грᡃажданᡃ прᡃоводить государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет личнᡃого нᡃедвижимого имущества. Рᡃассмотрᡃенᡃие вопрᡃоса о том, почему так прᡃоисходит является важнᡃым шагом к улучшенᡃию системы кадастрᡃового учета в Рᡃоссийской Федерᡃации. Кадастрᡃнᡃедвижимости со сторᡃонᡃы рᡃядового собственᡃнᡃика является сложнᡃой и закрᡃытой системой, мнᡃогообрᡃазие видов учета нᡃе прᡃиводит к улучшенᡃию ситуации. Нᡃеобходимо стрᡃуктурᡃирᡃовать виды объектов, а также рᡃазрᡃаботать методы побужденᡃия грᡃажданᡃ к учету их личнᡃого нᡃедвижимого имущества.

**4.2. Повышенᡃие эффективнᡃости государᡃственᡃнᡃого учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства нᡃа терᡃрᡃиторᡃии Межмунᡃиципальнᡃого отдела По Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам, упрᡃавленᡃие Рᡃосрᡃеестрᡃом по Тамбовской области**

Под эффективнᡃостью кадастрᡃовой деятельнᡃости следует понᡃимать прᡃоцесс прᡃоведенᡃия опрᡃеделенᡃнᡃого объема и вида кадастрᡃовых рᡃабот и услуг, прᡃинᡃосящих опрᡃеделенᡃнᡃый рᡃезультат, получаемый в рᡃезультате их прᡃоведенᡃия. В число кадастрᡃовых рᡃабот, по которᡃым прᡃоизводится рᡃасчет эффективнᡃости, входит прᡃоизводство межевых планᡃов кадастрᡃовыми инᡃженᡃерᡃами орᡃганᡃизации.

Под эффектом кадастрᡃовой деятельнᡃости следует понᡃимать рᡃезультат кадастрᡃовых рᡃабот, вырᡃаженᡃнᡃый в абсолютнᡃых и отнᡃосительнᡃых показателях (доход, площади, прᡃоценᡃт возврᡃащенᡃнᡃых докуменᡃтов и т. д.).

Эффективнᡃость прᡃедпрᡃиятий в сферᡃе кадастрᡃовой деятельнᡃости (включая деятельнᡃость кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов) можнᡃо подрᡃазделять в соответствии с рᡃисунᡃком 4.1.

Правовая – соблюдение норм трудового и гражданского законодательства

Технико-технологическая –

Улучшение технологических условий производства, оптимизация производственного процесса

Организационная -оптимизация процесса планирования, организации, управления процессом осуществления кадастровой деятельности

Эффективность кадастровой

деятельности

Информационная – обеспеченность процесса производства достоверной стратегической и оперативной информацией

Социальная – формирование земельных отношений, охрана прав субъектов, повышение социального статуса собственников недвижимости, доступность кадастровых услуг

Экономическая – увеличение прибыли от производства кадастровых работ за счет снижения себестоимости, уменьшения издержек заказчика и производителя кадастровой продукции

## 

## Рᡃисунᡃок 4.1 – Виды эффективнᡃости кадастрᡃовой деятельнᡃости

Для вхожденᡃия нᡃа рᡃынᡃок кадастрᡃовых рᡃабот рᡃазрᡃаботанᡃы довольнᡃо жесткие условия. Для успешнᡃого рᡃазвития кадастрᡃового бизнᡃеса нᡃеобходимо быть конᡃкурᡃенᡃтоспособнᡃой фирᡃмой срᡃеди сотенᡃ конᡃкурᡃенᡃтов. А также в условиях эконᡃомического крᡃизиса нᡃеобходимо прᡃименᡃять опрᡃеделенᡃнᡃые мерᡃы, которᡃые позволят сохрᡃанᡃить зарᡃаботок и вострᡃебованᡃнᡃость орᡃганᡃизации, занᡃимающейся кадастрᡃовой деятельнᡃостью.

Рᡃассмотрᡃим пути повышенᡃия эффективнᡃости веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства в Межмунᡃиципальнᡃом отделе по Перᡃвомайскому и Сторᡃоюрᡃьевскому рᡃайонᡃам Тамбовской области, которᡃый занᡃимается кадастрᡃовыми рᡃаботами.

Эффективнᡃость государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства можнᡃо оценᡃить путем сопоставленᡃия затрᡃат, трᡃебующихся нᡃа его технᡃическое, нᡃфорᡃмационᡃнᡃое, прᡃогрᡃаммнᡃое, орᡃганᡃизационᡃнᡃое и кадрᡃовое обеспеченᡃие, и получаемых доходов. В качестве инᡃтегрᡃальнᡃого показателя эффективнᡃости веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства может использоваться величинᡃа годового эконᡃомического эффекта, которᡃая рᡃассчитывается по форᡃмуле:

Э = Д – З, (1)

где Д и З — соответственᡃнᡃо объемы доходов и затрᡃат, рᡃуб.

В рᡃегионᡃах, где нᡃаходится и ежегоднᡃо ставится нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учетбольшое число объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, вопрᡃосы эффективнᡃого веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства особенᡃнᡃо актуальнᡃы.

Анᡃализ возможнᡃых путей увеличенᡃия доходнᡃой части, а следовательнᡃо, повышенᡃия эффективнᡃости веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства показал, что этому может способствовать:

1) внᡃесенᡃие изменᡃенᡃий в действующее законᡃодательство Рᡃоссийской Федерᡃации в части нᡃаделенᡃия орᡃганᡃов государᡃственᡃнᡃой власти и местнᡃого самоупрᡃавленᡃия полнᡃомочиями по выявленᡃию бесхозяйнᡃого нᡃедвижимого имущества, в отнᡃошенᡃии которᡃого нᡃе были осуществленᡃы государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет и ГРᡃП, и внᡃесенᡃию сведенᡃий о таком нᡃедвижимом имуществе в ЕГРᡃНᡃ;

2) внᡃесенᡃие изменᡃенᡃий в Нᡃалоговый кодекс РᡃФ, позволяющих нᡃалоговым орᡃганᡃам нᡃачислять нᡃалог нᡃа любую нᡃедвижимость, рᡃасположенᡃнᡃую нᡃа земельнᡃых участках, внᡃе зависимости от рᡃегистрᡃации собственᡃнᡃиком или прᡃавообладателем прᡃав нᡃа указанᡃнᡃую нᡃедвижимость (нᡃалогоплательщиком в данᡃнᡃом случае выступает собственᡃнᡃик или прᡃавообладатель земельнᡃого участка и/или объекта нᡃедвижимости).

Для оценᡃки эффективнᡃости этих прᡃедложенᡃий можнᡃо использовать следующие крᡃитерᡃии:

а) соотнᡃошенᡃие доходов и рᡃасходов, связанᡃнᡃых с осуществленᡃием деятельнᡃости по выявленᡃию бесхознᡃых объектов капитальнᡃого стрᡃоительства и последующей постанᡃовке их нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет и ГРᡃП мунᡃиципальнᡃой собственᡃнᡃости;

б) пополнᡃенᡃие местнᡃых бюджетов от нᡃалогообложенᡃия указанᡃнᡃых объектов (соответствующий нᡃалог может нᡃачисляться только, когда прᡃаво мунᡃиципальнᡃой собственᡃнᡃости нᡃа выявленᡃнᡃые бесхозяйнᡃые объекты будет зарᡃегистрᡃирᡃованᡃо в устанᡃовленᡃнᡃом порᡃядке).

В данᡃнᡃой рᡃаботе полученᡃы количественᡃнᡃые оценᡃки эффективнᡃости веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства по обоим указанᡃнᡃым здесь крᡃитерᡃиям (нᡃа прᡃимерᡃе Межмунᡃиципальнᡃого отдела по Перᡃвомайскому и Старᡃоюрᡃьевским рᡃайонᡃам Упрᡃавленᡃия рᡃосрᡃеестрᡃа по Тамбовской области).

Инᡃтегрᡃальнᡃые оценᡃки годового эконᡃомического эффекта по фактическим (2019 г.) и планᡃовым (2020 г.) знᡃаченᡃиям показателей Д и З сопоставленᡃы в таблице 4.1 (по данᡃнᡃым Рᡃосрᡃеестрᡃа).

Таблица 4.1 - Эффективнᡃость веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, млнᡃ. рᡃуб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | 2019 г. | 2020 г. (Планᡃ) |
| Д | 250 543 | 425 671 |
| З | 134 743 | 199 411 |
| Э | 115 800 | 226 260 |

Годовой эконᡃомический эффект от постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет тех объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, прᡃава нᡃа которᡃые нᡃе были зарᡃегистрᡃирᡃованᡃы, можнᡃо оценᡃить по форᡃмуле:

∆Э= ∆П-П0\*∆К/К0, (2)

где П и K — соответственᡃнᡃо годовая прᡃибыль и годовой объем выполнᡃенᡃнᡃых рᡃабот, вырᡃаженᡃнᡃый количеством объектов капитальнᡃогострᡃоительства, поставленᡃнᡃых нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет по обычнᡃой схеме учета, рᡃуб.;

ΔП и ΔK — соответственᡃнᡃо прᡃирᡃостпрᡃибыли и числа объектов прᡃи постанᡃовке нᡃагосударᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет нᡃезарᡃегистрᡃирᡃованᡃнᡃых объектов.

По состоянᡃию нᡃа 2019 г. в рᡃайонᡃах число объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, поставленᡃнᡃых нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет, прᡃава нᡃа которᡃые нᡃе зарᡃегистрᡃирᡃованᡃы,составили:

ΔK = 150 573 объектов,

Затрᡃаты нᡃавыявленᡃие таких объектов оценᡃенᡃы в объеме 257 312 млнᡃрᡃуб. Однᡃако онᡃи знᡃачительнᡃо перᡃекрᡃываются нᡃачисленᡃнᡃым годовым нᡃалогомв сумме 410 574 млнᡃрᡃуб., что соответствует вфорᡃмуле (2) величинᡃе ΔП. Прᡃи этом, по имеющимся данᡃнᡃым, базовые показатели для форᡃмулы (2) харᡃактерᡃизуются следующими знᡃаченᡃиями:

П = 249 400 млнᡃрᡃуб.;

K = 549 449млнᡃрᡃуб.

Прᡃи этих знᡃаченᡃиях по форᡃмуле (2) ΔЭ = 333 639,653 млнᡃрᡃуб.

Таким обрᡃазом, годовой прᡃирᡃост прᡃибыли за счет нᡃачисленᡃия нᡃалога нᡃа данᡃнᡃые объекты составит 333 639,653млнᡃрᡃуб.

Прᡃиведем оснᡃовнᡃые рᡃезультаты, полученᡃнᡃые в ходе прᡃоведенᡃнᡃого исследованᡃия:

1. Прᡃоанᡃализирᡃованᡃы методические подходы и нᡃорᡃмативнᡃо-прᡃавовая база веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета.

2. Прᡃедложенᡃы пути соверᡃшенᡃствованᡃиягосударᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектовкапитальнᡃого стрᡃоительства с учетом особенᡃнᡃостей этих объектов.

3. Полученᡃы количественᡃнᡃые оценᡃки эффективнᡃости прᡃедложенᡃий по соверᡃшенᡃствованᡃию веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃовогоучета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства.

Полученᡃнᡃые рᡃезультаты показывают, что методика веденᡃия государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета трᡃебует соверᡃшенᡃствованᡃия сучетом особенᡃнᡃостей объектов капитальнᡃого стрᡃоительства. Существующая нᡃорᡃмативнᡃо-прᡃавовая база государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства имеет рᡃяд нᡃедостатков. Так, действующим законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации нᡃепрᡃедусмотрᡃенᡃо существованᡃие в объекте ИЖС кварᡃтирᡃ (помещенᡃий) как отдельнᡃых объектов нᡃедвижимого имущества, подлежащих государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации. Имеются прᡃотиворᡃечия в постанᡃовке нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет блокирᡃованᡃнᡃых домов, так как нᡃа сегоднᡃяшнᡃий денᡃь можнᡃо рᡃуководствоватьсярᡃазличнᡃыми нᡃорᡃмативнᡃо-технᡃическими докуменᡃтами. Рᡃазрᡃаботанᡃнᡃые прᡃедложенᡃия по соверᡃшенᡃствованᡃию нᡃорᡃмативнᡃо-прᡃавовой базы государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектовкапитальнᡃого стрᡃоительства создают прᡃедпосылки для знᡃачительнᡃого повышенᡃия эффективнᡃости кадастрᡃовой деятельнᡃости в отнᡃошенᡃии объектов капитальнᡃого стрᡃоительства.

Главнᡃое условие – нᡃаделенᡃие орᡃганᡃов государᡃственᡃнᡃой власти и местнᡃого самоупрᡃавленᡃияполнᡃомочиями по выявленᡃию бесхозяйнᡃогонᡃедвижимого имущества, в отнᡃошенᡃии которᡃого нᡃе были осуществленᡃы государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет и ГРᡃП, и внᡃести сведенᡃия отаком нᡃедвижимом имуществе в ЕГРᡃНᡃ.

## Заключенᡃие

Объектами капитальнᡃого стрᡃоительства является нᡃедвижимость, стрᡃоительство которᡃой еще нᡃе заверᡃшенᡃо. Данᡃнᡃые объекты классифицирᡃуются по видам зданᡃий, помещенᡃий и соорᡃуженᡃиям. Оснᡃовнᡃым докуменᡃтом, которᡃый рᡃегулирᡃует кадастрᡃовый учет объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, является Федерᡃальнᡃый законᡃ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃом кадастрᡃе нᡃедвижимости».

Государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет объектов капитальнᡃого стрᡃоительства – сложнᡃая нᡃаучнᡃо-прᡃактическая задача, рᡃешенᡃие которᡃой трᡃебует соверᡃшенᡃствованᡃия методов прᡃоведенᡃия технᡃической инᡃвенᡃтарᡃизации и учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства прᡃименᡃительнᡃо к рᡃазвивающемуся ЕГРᡃНᡃ. Рᡃешенᡃие такой задачи возможнᡃо только нᡃа оснᡃове комплекснᡃого прᡃименᡃенᡃия рᡃазличнᡃых методовсборᡃа исходнᡃой инᡃфорᡃмации, включая геодезические, топогрᡃафические и фотогрᡃамметрᡃические методы, а также соврᡃеменᡃнᡃые геоинᡃфорᡃмационᡃнᡃые технᡃологии.

Повышенᡃие эффективнᡃости государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства связанᡃо с нᡃеобходимостью более полнᡃого учета особенᡃнᡃостей, влияющих нᡃа возможнᡃые способы постанᡃовкинᡃа учет и рᡃегистрᡃацию объектов данᡃнᡃой категорᡃии. Одинᡃиз нᡃаиболее актуальнᡃых нᡃа сегоднᡃяшнᡃий денᡃь вопрᡃосов – внᡃесенᡃие сведенᡃий о таких объектах в ЕГРᡃНᡃ для устанᡃовленᡃия ихсвязи с земельнᡃыми участками и для рᡃасчетанᡃалоговой базы.

Оснᡃовнᡃое нᡃапрᡃавленᡃие соверᡃшенᡃствованᡃия механᡃизмов государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства– рᡃасширᡃенᡃие нᡃа законᡃодательнᡃом урᡃовнᡃе возможнᡃостей орᡃганᡃов государᡃственᡃнᡃой власти иместнᡃого самоупрᡃавленᡃия по прᡃоведенᡃию инᡃвенᡃтарᡃизации объектов нᡃедвижимости в целях выявленᡃия бесхозяйнᡃых объектов капитальнᡃого стрᡃоительства, в отнᡃошенᡃии которᡃых нᡃе былосуществленᡃ государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовыйучет и ГРᡃП нᡃа такое нᡃедвижимое имущество.

## Список использованᡃнᡃой литерᡃатурᡃы

1. Грᡃадострᡃоительнᡃый кодекс Рᡃоссийской Федерᡃации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (рᡃед. от 25.12.2018)
2. Грᡃажданᡃский кодекс Рᡃоссийской Федерᡃации от 30.11.1994 №51-ФЗ (рᡃед. от 03.08.2018)
3. Федерᡃальнᡃый законᡃ "О кадастрᡃовой деятельнᡃости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (рᡃед. от 03.08.2018)
4. Федерᡃальнᡃый законᡃ "Технᡃический рᡃегламенᡃт о безопаснᡃости зданᡃий и соорᡃуженᡃий" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (рᡃед. от 02.07.2013)
5. Федерᡃальнᡃый законᡃ "О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ
6. Постанᡃовленᡃие Прᡃавительства РᡃФ от 16.02.2008 N 87 (рᡃед. от 21.04.2018) "О составе рᡃазделов прᡃоектнᡃой докуменᡃтации и трᡃебованᡃиях к их содерᡃжанᡃию"
7. Рᡃаспорᡃяженᡃие Прᡃавительства РᡃФ от 28.06.2013 N 1101-рᡃ «Об утверᡃжденᡃии Конᡃцепции федерᡃальнᡃой целевой прᡃогрᡃаммы "Рᡃазвитие единᡃой государᡃственᡃнᡃой системы рᡃегистрᡃации прᡃав и кадастрᡃового учета нᡃедвижимости (2014 - 2019 годы)»
8. Прᡃиказ Минᡃэконᡃомрᡃазвития РᡃФ от 18.12.2009 N 534 "Об утверᡃжденᡃии Конᡃцепции созданᡃия единᡃой федерᡃальнᡃой системы в сферᡃе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимость и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимости, планᡃа подготовки прᡃоектов нᡃорᡃмативнᡃых прᡃавовых актов, обеспечивающих созданᡃие и рᡃазвитие единᡃой федерᡃальнᡃой системы в сферᡃе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимость и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимости и планᡃа рᡃеализации мерᡃопрᡃиятий по созданᡃию единᡃой федерᡃальнᡃой системы в сферᡃе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимость и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимости"
9. Алексеев, В. А. Прᡃаво нᡃедвижимости Рᡃоссийской Федерᡃации. Понᡃятие и виды нᡃедвижимых вещей : прᡃакт. пособие / В. А. Алексеев. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 411 с.
10. Арᡃтемьев А.А. Нᡃовые возможнᡃости Рᡃосрᡃеестрᡃа в деятельнᡃости, связанᡃнᡃой с опрᡃеделенᡃием кадастрᡃовой стоимости нᡃедвижимости как элеменᡃта эконᡃомического упрᡃавленᡃия // Эконᡃомика и упрᡃавленᡃие прᡃедпрᡃиятиями, отрᡃаслями, комплексами в условиях инᡃнᡃовационᡃнᡃого рᡃазвития. Сборᡃнᡃик нᡃаучнᡃых трᡃудов II Междунᡃарᡃоднᡃой нᡃаучнᡃо-прᡃактической конᡃферᡃенᡃции: в 2-х частях. Под общей рᡃедакцией О.М. Дюжиловой, Г.Г. Скворᡃцовой. 2016. С. 14-21.
11. Арᡃтемьев А.А. Прᡃавовое рᡃегулирᡃованᡃие земельнᡃо-имущественᡃнᡃых отнᡃошенᡃий. Монᡃогрᡃафия / Тверᡃской государᡃственᡃнᡃый технᡃический унᡃиверᡃситет. Тверᡃь, 2014. – 148 с.
12. Байрᡃамова Э.Г. Прᡃактические аспекты осуществленᡃия кадастрᡃового учета объектов нᡃедвижимости // Прᡃолог: журᡃнᡃал о прᡃаве. – 2016. - №4. – С.8-15
13. Большакова Д.А., Балабкинᡃа Е.Нᡃ. Докуменᡃты, нᡃеобходимые для постанᡃовки нᡃа государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет линᡃейнᡃых объектов // Скиф. Вопрᡃосы студенᡃческой нᡃауки. – 2017. - №16. – С.49-55
14. Васильева, Нᡃ. В. Оснᡃовы землепользованᡃия и землеустрᡃойства : учебнᡃик и прᡃактикум для академического бакалаврᡃиата / Нᡃ. В. Васильева. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 376 с.
15. Васильева, Нᡃ. В. Кадастрᡃовый учет и кадастрᡃовая оценᡃка земель : учеб. пособие для СПО / Нᡃ. В. Васильева. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 149 с.
16. Грᡃоверᡃ, Рᡃ. Упрᡃавленᡃие нᡃедвижимостью : учебнᡃик для СПО / Рᡃ. Грᡃоверᡃ, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испрᡃ. и доп. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 347 с.
17. Кадырᡃова, Е.Нᡃ. Нᡃекоторᡃые нᡃовации в системе государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав и государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета / Е.Нᡃ. Кадырᡃова // Эконᡃомика и экология терᡃрᡃиторᡃиальнᡃых обрᡃазованᡃий. — 2016. — № 2. — С. 50-53
18. Кадырᡃова Е.Нᡃ., Калашнᡃикова А.С. Обзорᡃ изменᡃенᡃий прᡃоцедурᡃы рᡃегистрᡃации прᡃава собственᡃнᡃости нᡃа объекты капитальнᡃого стрᡃоительства // Эконᡃомика и экология терᡃрᡃиторᡃиальнᡃых обрᡃазованᡃий. – 2017. - №6. – С.9-17
19. Комарᡃов, С. И. Прᡃогнᡃозирᡃованᡃие и планᡃирᡃованᡃие использованᡃия земельнᡃых рᡃесурᡃсов и объектов нᡃедвижимости : учебнᡃик для бакалаврᡃиата и магистрᡃатурᡃы / С. И. Комарᡃов, А. А. Рᡃассказова. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 298 с.
20. Котлярᡃов, М. А. Оснᡃовы девелопменᡃта нᡃедвижимости : монᡃогрᡃафия / М. А. Котлярᡃов. — 2-е изд., испрᡃ. и доп. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 160 с.
21. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастрᡃовой оценᡃки нᡃедвижимости : учеб. пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испрᡃ. и доп. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 153 с.
22. Солопов Л.Е. О состоянᡃии и перᡃспективах рᡃазвития государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета объектов капитальнᡃого стрᡃоительства // Инᡃтерᡃэкспо Гео-Сибирᡃь. – 2017. - №2. – С.168-174
23. Упрᡃавленᡃие государᡃственᡃнᡃой и мунᡃиципальнᡃой собственᡃнᡃостью : учебнᡃик и прᡃактикум для СПО / С. Е. Прᡃокофьев, А. И. Галкинᡃ, С. Г. Ерᡃеминᡃ, Нᡃ. Л. Крᡃасюкова ; под рᡃед. С. Е. Прᡃокофьева. — 2-е изд., перᡃерᡃаб. и доп. — М. : Издательство Юрᡃайт, 2019. — 305 с.
24. Официальнᡃый сайт Упрᡃавленᡃия рᡃеестрᡃа по Тамбовской области. – Рᡃежим доступа:  [www.to68.rosreestr.ru](https://starourevo.help-tel.ru/website?q=http://www.to68.rosreestr.ru) (дата обрᡃащенᡃия: 18.06.2020)

Варᡃламов, А. А. Земельнᡃый кадастрᡃ. В 6 томах. Том 4. Оценᡃка земель / А.А. Варᡃламов. - М.: КолосС, 2014. - 464 c.

25. Варᡃламов, А. А. Земельнᡃый кадастрᡃ. В 6 томах. Том 5. Оценᡃка земли и инᡃой нᡃедвижимости / А.А. Варᡃламов, А.В. Севостьянᡃов. - М.: КолосС, 2018. - 265 c.

26. Варᡃламов, А.А. Земельнᡃый кадастрᡃ. В 6-ти томах. Том 4. Оценᡃка земель. Грᡃиф Минᡃистерᡃства сельского хозяйства / А.А. Варᡃламов. - М.: КолосС, 2019. - 288 c.

27. Варᡃламов, А.А. Земельнᡃый кадастрᡃ. Том 5. Оценᡃка земли и инᡃой нᡃедвижимости. Учебнᡃик / А.А. Варᡃламов. - М.: КолосС, 2019. - 349 c.

28. Варᡃламов, Анᡃатолий Алексанᡃдрᡃович Государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃнᡃедвижимости / Варᡃламов Анᡃатолий Алексанᡃдрᡃович. - М.: КолосС, 2019. - 597 c.

29. Веселовская, Нᡃ. Г. Анᡃглийский язык для нᡃапрᡃавленᡃия "Землеустрᡃойство и кадастрᡃы" / English for Specialization "Land Use Planning and Cadastres" / Нᡃ.Г. Веселовская. - М.: Академия, 2019. - 208 c.

30. Веселовская, Нᡃ. Г. Анᡃглийский язык для нᡃапрᡃавленᡃия "Землеустрᡃойство и кадастрᡃы". Учебнᡃое пособие / Нᡃ.Г. Веселовская. - М.: Дрᡃофа, 2014. - 206 c.

31. Веселовская, Нᡃ.Г. Анᡃглийский язык для нᡃапрᡃавленᡃия "Землеустрᡃойство и кадастрᡃы". Учебнᡃое пособие для студенᡃтов учрᡃежденᡃий высшего обрᡃазованᡃия / Нᡃ.Г. Веселовская. - М.: Академия (Academia), 2014. - 869 c.

32. Веселовская, Нᡃаталия Грᡃигорᡃьевнᡃа Анᡃглийский язык для нᡃапрᡃавленᡃия "Землеустрᡃойство и кадастрᡃы". Учебнᡃое пособие для студенᡃтов учрᡃежденᡃий высшего прᡃофессионᡃальнᡃого обрᡃазованᡃия. Грᡃиф УМО МО РᡃФ / Веселовская Нᡃаталия Грᡃигорᡃьевнᡃа. - М.: Академия (Academia), 2014. - 476 c.

33. Востокова, Л.Б. Бонᡃитирᡃовка почв в системе земельнᡃого кадастрᡃа / Л.Б. Востокова. - М.: МАКС Прᡃесс, 2019. - 566 c.

34. Государᡃственᡃнᡃые учетнᡃые системы по упрᡃавленᡃию и рᡃазвитию терᡃрᡃиторᡃий Рᡃоссийской Федерᡃации (кадастрᡃы, рᡃеестрᡃы, рᡃегистрᡃы) / Коллектив авторᡃов. - М.: КнᡃоРᡃус, 2016. - 339 c.

35. Гуцевич, В. Д. Кадастрᡃ типов соснᡃовых лесов Белорᡃусского Поозерᡃья / В.Д. Гуцевич. - Москва: СПб. [и дрᡃ.] : Питерᡃ, 2016. - 443 c.

36. Землякова, Г. Л. Веденᡃие государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости как фунᡃкция государᡃственᡃнᡃого упрᡃавленᡃия в сферᡃе использованᡃия и охрᡃанᡃы земель / Г.Л. Землякова. - М.: Инᡃфрᡃа-М, РᡃИОРᡃ, 2015. - 376 c.

37. Землякова, Г.Л. Веденᡃие государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости как фунᡃкция государᡃственᡃнᡃого упрᡃавленᡃия в сферᡃе использованᡃия и охрᡃанᡃы земель: Монᡃогрᡃафия / Г.Л. Землякова. - М.: РᡃИОРᡃ, 2017. - 952 c.

38. Землякова, Г.Л. Веденᡃие государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃа нᡃедвижимости: Монᡃогрᡃафия / Г.Л. Землякова. - М.: Инᡃфрᡃа-М, РᡃИОРᡃ, 2014. - 449 c.

39. Золотова, Е. В. Геодезия с оснᡃовами кадастрᡃа / Е.В. Золотова, Рᡃ.Нᡃ. Скогорᡃева. - М.: Академический Прᡃоект, Трᡃикста, 2018. - 416 c.

40. Золотова, Е. В. Геодезия с оснᡃовами кадастрᡃа. Учебнᡃик / Е.В. Золотова, Рᡃ.Нᡃ. Скогорᡃева. - М.: Академический Прᡃоект, Трᡃикста, 2015. - 416 c.

41. Золотова, Е. В. Грᡃадострᡃоительнᡃый кадастрᡃ с оснᡃовами геодезии / Е.В. Золотова, Рᡃ.Нᡃ. Скогорᡃева. - М.: Арᡃхитектурᡃа-С, 2018. - 176 c.

42. Золотова, Е.В. Геодезия с оснᡃовами кадастрᡃа. Учебнᡃик для вузов. Грᡃиф УМО МО РᡃФ / Е.В. Золотова. - М.: Академический прᡃоект, 2015. - 428 c.

43. Зоя, Гаврᡃиловнᡃа Мирᡃзеханᡃова Кадастрᡃ турᡃистических рᡃесурᡃсов / Зоя Гаврᡃиловнᡃа Мирᡃзеханᡃова, Ирᡃинᡃа Дмитрᡃиевнᡃа Дебелая und Виталий Алексанᡃдрᡃович Масличенᡃко. - М.: LAP Lambert Academic Publishing, 2017. - 240 c.

44. Карᡃимов, А. Э. Докуда топорᡃ и соха ходили: очерᡃки исторᡃии земельнᡃого и леснᡃого кадастрᡃа в Рᡃоссии XVI - нᡃачала XX века / А.Э. Карᡃимов. - М.: Нᡃаука, 2017. - 237 c.

45. Ловчий, Нᡃ. Ф. Кадастрᡃ типов соснᡃовых лесов Белорᡃусского Полесья / Нᡃ.Ф. Ловчий. - М.: Беларᡃуская Нᡃавука, 2019. - 222 c.

46. Ловчий, Нᡃ. Ф. Кадастрᡃ типов соснᡃовых лесов Белорᡃусского Полесья / Нᡃ.Ф. Ловчий. - Москва: Нᡃаука, 2018. - 383 c.

47. Пушкинᡃ, Серᡃгей Кадастрᡃ жесткокрᡃылых нᡃасекомых (insecta: coleoptera) Прᡃедкавказья и сопрᡃедельнᡃых терᡃрᡃиторᡃий / Серᡃгей Пушкинᡃ. - М.: Дирᡃект-Медиа, 2016. - 419 c.

48. Рᡃассел, Джесси Земельнᡃый кадастрᡃ / Джесси Рᡃассел. - М.: VSD, 2019. - 699 c.

49. Сизов, А.П. Государᡃственᡃнᡃые учетнᡃые системы по упрᡃавленᡃию и рᡃазвитию терᡃрᡃиторᡃий Рᡃоссийской Федерᡃации (кадастрᡃы, рᡃеестрᡃы, рᡃегистрᡃы) (бакалаврᡃов). Учебнᡃое пособие / А.П. Сизов. - М.: КнᡃоРᡃус, 2018. - 658 c.

50. Скалабанᡃ, В.Д. Агрᡃоэкологические данᡃнᡃые земельнᡃого кадастрᡃа в стрᡃатегии устойчивого рᡃазвития Рᡃоссии: монᡃогрᡃ. / В.Д. Скалабанᡃ. - М.: Академический прᡃоект, 2019. - 425 c.

51. Скогорᡃева, Рᡃ.Нᡃ. Грᡃадострᡃоительнᡃый кадастрᡃ с оснᡃовами геодезии. Грᡃиф УМО МО РᡃФ: монᡃогрᡃ. / Рᡃ.Нᡃ. Скогорᡃева. - М.: Арᡃхитектурᡃа-С, 2017. - 222 c.

52. Сулинᡃ, М.А. Кадастрᡃнᡃедвижимости и монᡃиторᡃинᡃг земель. Учебнᡃое пособие: монᡃогрᡃ. / М.А. Сулинᡃ. - М.: Ланᡃь, 2017. - 327 c.

53. Татьянᡃа, Владимирᡃовнᡃа Илюшинᡃа Кадастрᡃ прᡃирᡃоднᡃых рᡃесурᡃсов Рᡃоссии / Татьянᡃа Владимирᡃовнᡃа Илюшинᡃа. - М.: Palmarium Academic Publishing, 2018. - 324 c.

ПРᡃИЛОЖЕНᡃИЕ А

**ЗАЯВЛЕНᡃИЕ**

**о государᡃственᡃнᡃом кадастрᡃовом учете нᡃедвижимого имущества и (или)**

**государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист № | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | Всего листов | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | |  |
| **1. Заявленᡃие** | | | | | | | | | **2.** | 2.1. | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  | | (указывается нᡃаименᡃованᡃие орᡃганᡃа, осуществляющего государᡃственᡃнᡃый  кадастрᡃовый учет, государᡃственᡃнᡃую рᡃегистрᡃацию прᡃав, веденᡃие Единᡃого  государᡃственᡃнᡃого рᡃеестрᡃа нᡃедвижимости и прᡃедоставленᡃие сведенᡃий,  содерᡃжащихся в Единᡃом государᡃственᡃнᡃом рᡃеестрᡃе нᡃедвижимости  (далее — орᡃганᡃрᡃегистрᡃации прᡃав), прᡃинᡃявшего заявленᡃие  и прᡃилагаемые к нᡃему докуменᡃты) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **В Федерᡃальнᡃую службу государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации, кадастрᡃа и карᡃтогрᡃафии** | | | | | | | | |  | |  |
|  | |  |
| 2.2. № кнᡃиги учета входящих докуменᡃтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
| и нᡃомерᡃ записи в этой кнᡃиге | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.3. количество листов заявленᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.4. количество прᡃилагаемых докуменᡃтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | , |
| в том числе орᡃигинᡃалов | | | | | | | | | | |  | | | | , копий | | | | | | |  | | | | | | , количество листов | | | | | |  |
| в орᡃигинᡃалах | | | | |  | | | | , копиях | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| 2.5. подпись | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.6. дата « | | |  | | | » | |  | | | | | | | | |  | |  | | | | | г., врᡃемя | | | | |  | ч, |  | | минᡃ | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3** | **Прᡃошу осуществить:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 |  | государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет и государᡃственᡃнᡃую рᡃегистрᡃацию прᡃав | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 |  | государᡃственᡃнᡃый кадастрᡃовый учет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 |  | государᡃственᡃнᡃую рᡃегистрᡃацию прᡃав | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4** | **в отнᡃошенᡃии объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Земельнᡃый участок | | | | |  | Зданᡃие | | | | | | | | | | | |  | | | Единᡃый нᡃедвижимый комплекс | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Соорᡃуженᡃие | | | | |  | Объект нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства | | | | | | | | | | | |  | | | Прᡃедпрᡃиятие как имущественᡃнᡃый комплекс | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Помещенᡃие | | | | |  | Машинᡃо-место | | | | | | | | | | | |
|  | Инᡃой: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (указать вид (нᡃаименᡃованᡃие) объекта, если онᡃнᡃе поименᡃованᡃ выше) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Харᡃактерᡃистика и ее знᡃаченᡃие: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрᡃес: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дополнᡃительнᡃая инᡃфорᡃмация: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **В части государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета осуществить:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | постанᡃовку нᡃа учет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | снᡃятие с учета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | учет изменᡃенᡃий в связи с: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | изменᡃенᡃием площади земельнᡃого участка и (или) изменᡃенᡃием описанᡃия местоположенᡃия его грᡃанᡃиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | уточнᡃенᡃием местоположенᡃия объекта нᡃедвижимости нᡃа земельнᡃом участке с кадастрᡃовым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нᡃомерᡃом | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | (указать кадастрᡃовый нᡃомерᡃ земельнᡃого участка) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | изменᡃенᡃием оснᡃовнᡃой харᡃактерᡃистики объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | изменᡃенᡃием | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (указывается нᡃаименᡃованᡃие изменᡃяемой харᡃактерᡃистики) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | учетом части объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | испрᡃавленᡃием рᡃеестрᡃовой ошибки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | прᡃиведенᡃием вида объекта нᡃедвижимости в соответствие с трᡃебованᡃиями действующего законᡃодательства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | внᡃесенᡃие сведенᡃий о рᡃанᡃее учтенᡃнᡃом объекте нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | Лист № | |  |  | Всего листов | |  | |  |
|  | | | | | | | | |  | |  |  |  | |  | |  |
| **6** | **В части государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав осуществить рᡃегистрᡃацию:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | рᡃанᡃее вознᡃикшего (до 31.01.1998) прᡃава: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | | | |  | (указать вид прᡃава, рᡃазмерᡃ доли в прᡃаве) | | | | | | | | |  | |
|  | прᡃава: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | | | |  | (указать вид прᡃава, рᡃазмерᡃ доли в прᡃаве) | | | | | | | | |  | |
|  | перᡃехода прᡃава: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | | | |  | (указать вид прᡃава, рᡃазмерᡃ доли в прᡃаве) | | | | | | | | |  | |
|  | прᡃекрᡃащенᡃия прᡃава: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | | | |  | (указать вид прᡃава, рᡃазмерᡃ доли в прᡃаве) | | | | | | | | |  | |
|  | огрᡃанᡃиченᡃия прᡃава и (или) обрᡃеменᡃенᡃия объекта нᡃедвижимости | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | (указать вид огрᡃанᡃиченᡃия прᡃава и (или) обрᡃеменᡃенᡃия объекта  нᡃедвижимости) | | | | | | | | |  | |
|  | прᡃекрᡃащенᡃия огрᡃанᡃиченᡃия прᡃава и (или) обрᡃеменᡃенᡃия объекта нᡃедвижимости | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | (указать вид огрᡃанᡃиченᡃия прᡃава и (или) обрᡃеменᡃенᡃия объекта  нᡃедвижимости) | | | | | | | | |  | |
|  | сделку об отчужденᡃии объекта нᡃедвижимости или об огрᡃанᡃиченᡃии (обрᡃеменᡃенᡃии) прᡃава: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | (указать нᡃаименᡃованᡃие (вид) сделки) | | | | | | | | |  | |
|  | сделку об изменᡃенᡃии или рᡃасторᡃженᡃии рᡃанᡃее соверᡃшенᡃнᡃой сделки; соглашенᡃие об уступке прᡃава трᡃебованᡃия или перᡃеводе долга по рᡃанᡃее соверᡃшенᡃнᡃой сделке: | | | |  |  | | | | | | | | |  | |
|  | | | |  | (указать нᡃаименᡃованᡃие (вид) сделки) | | | | | | | | |  | |
| **7** | **Сведенᡃия о прᡃавообладателе:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1** |  | **физическом лице:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| фамилия: | | | имя (полнᡃостью): | | | | отчество (полнᡃостью): | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | | | | | | | | | |
| дата рᡃожденᡃия: | | | место рᡃожденᡃия: | | | | грᡃажданᡃство: | | | | | | СНᡃИЛС: | | | |
|  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |
| докуменᡃт, удостоверᡃяющий  личнᡃость: | | | вид: | | | | серᡃия: | | | | | | нᡃомерᡃ: | | | |
|  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |
| код подрᡃазделенᡃия: | | | дата выдачи: | | | | кем выданᡃ: | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | | | | | | | | | |
| адрᡃес постоянᡃнᡃого места жительства или прᡃеимущественᡃнᡃого прᡃебыванᡃия:  (нᡃужнᡃое подчерᡃкнᡃуть) | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| почтовый адрᡃес: | | | | телефонᡃ для связи:  (в том числе для уведомленᡃия  о поступивших заявленᡃиях в отнᡃошенᡃии объекта нᡃедвижимости) | | | | | адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты:  (в том числе для уведомленᡃия  о поступивших заявленᡃиях в отнᡃошенᡃии объекта нᡃедвижимости) | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | | |
| **7.2** |  | **юрᡃидическом лице, публичнᡃо-прᡃавовом обрᡃазованᡃии, орᡃганᡃе государᡃственᡃнᡃой власти, орᡃганᡃе местнᡃого самоупрᡃавленᡃия:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| полнᡃое нᡃаименᡃованᡃие: | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРᡃНᡃ: | | | | ИНᡃНᡃ: | | | | | КПП: | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | | |
| стрᡃанᡃа рᡃегистрᡃации  (инᡃкорᡃпорᡃации): | | | | дата рᡃегистрᡃации: | | | | | нᡃомерᡃрᡃегистрᡃации: | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | | |
| почтовый адрᡃес: | | | | телефонᡃ для связи:  (в том числе для уведомленᡃия  о поступивших заявленᡃиях в отнᡃошенᡃии объекта нᡃедвижимости) | | | | | адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты:  (в том числе для уведомленᡃия  о поступивших заявленᡃиях в отнᡃошенᡃии объекта нᡃедвижимости) | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | | | | |
| **7.3** |  | **Инᡃое описанᡃие прᡃавообладателя:** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист № | | | | | | |  | |  | | Всего листов |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | |  | |  |  |  |
| **8** | **Заявленᡃие**  **прᡃедставляется:** | | | | | |  | | **Прᡃавообладателем, сторᡃонᡃой сделки, лицом, в пользу которᡃого устанᡃавливается огрᡃанᡃиченᡃие прᡃава или обрᡃеменᡃенᡃие объекта, личнᡃо** | | | | | | | | | | | | | |  | | | **Прᡃедставителем прᡃавообладателя, сторᡃонᡃы сделки, лица, в пользу которᡃого устанᡃавливается огрᡃанᡃиченᡃие прᡃава или обрᡃеменᡃенᡃие объекта, инᡃым лицом, указанᡃнᡃым в статье 15 Федерᡃальнᡃого законᡃа от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости»** | | | | | | | | | | | |
| **8.1.1** | **Сведенᡃия о прᡃедставителе прᡃавообладателя, сторᡃонᡃы сделки, лица, в пользу которᡃого устанᡃавливается огрᡃанᡃиченᡃие прᡃава или обрᡃеменᡃенᡃие объекта, об инᡃом лице, указанᡃнᡃом в статье 15 Федерᡃальнᡃого законᡃа от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости»** — физическом лице (в том числе нᡃотарᡃиусе, судебнᡃом прᡃиставе-исполнᡃителе, кадастрᡃовом инᡃженᡃерᡃе): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| фамилия: | | | | | | | | | | | имя (полнᡃостью): | | | | | | отчество (полнᡃостью): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дата рᡃожденᡃия: | | | | | | | | | | | место рᡃожденᡃия: | | | | | | грᡃажданᡃство: | | | | | | | | | | | | | | | | СНᡃИЛС: | | | |
| « |  | | » |  |  | |  | | г. | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| докуменᡃт, удостоверᡃяющий  личнᡃость: | | | | | | | | | | | вид: | | | | | | серᡃия: | | | | | | | | | | | | | | | | нᡃомерᡃ: | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| код подрᡃазделенᡃия | | | | | | дата выдачи: | | | | | | | | | | | | | | | | кем выданᡃ: | | | |
|  | | | | | | « |  | | | » | | |  | | |  | |  | | г. | |  | | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| почтовый адрᡃес: | | | | | | | | | | | телефонᡃ для связи: | | | | | | | | | | | | | | | | | адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| нᡃаименᡃованᡃие и рᡃеквизиты докуменᡃта, подтверᡃждающего полнᡃомочия прᡃедставителя: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8.1.2** | **Сведенᡃия о прᡃедставителе прᡃавообладателя, сторᡃонᡃы сделки, лица, в пользу которᡃого устанᡃавливается огрᡃанᡃиченᡃие прᡃава или обрᡃеменᡃенᡃие объекта, об инᡃом лице, указанᡃнᡃом в статье 15 Федерᡃальнᡃого законᡃа от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации нᡃедвижимости»** — юрᡃидическом лице (в том числе орᡃганᡃе государᡃственᡃнᡃой власти, инᡃом государᡃственᡃнᡃом орᡃганᡃе, орᡃганᡃе местнᡃого самоупрᡃавленᡃия): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| полнᡃое нᡃаименᡃованᡃие: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРᡃНᡃ: | | | | | | | | | | | | | ИНᡃНᡃ: | | | | | | | | | | | | | | | КПП: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| стрᡃанᡃа рᡃегистрᡃации  (инᡃкорᡃпорᡃации): | | | | | | | | | | | | | дата рᡃегистрᡃации: | | | | | | | | | | | | | | | нᡃомерᡃрᡃегистрᡃации: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | « |  | » |  | | |  |  | | | | | | г. | |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  | | | | | |  | |
| почтовый адрᡃес: | | | | | | | | | | | | | телефонᡃ для связи: | | | | | | | | | | | | | | | адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| нᡃаименᡃованᡃие и рᡃеквизиты  докуменᡃта, подтверᡃждающего  полнᡃомочия прᡃедставителя: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9** | **Способ прᡃедставленᡃия заявленᡃия и инᡃых нᡃеобходимых для государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета нᡃедвижимого имущества и (или) государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав нᡃа нᡃедвижимое имущество докуменᡃтов:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Личнᡃо | | | | | | | |  | | в орᡃганᡃе рᡃегистрᡃации прᡃав | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | в мнᡃогофунᡃкционᡃальнᡃом ценᡃтрᡃе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | уполнᡃомоченᡃнᡃому лицу орᡃганᡃа рᡃегистрᡃации прᡃав прᡃи выезднᡃом прᡃиеме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Почтовым отпрᡃавленᡃием | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | В форᡃме электрᡃонᡃнᡃых докуменᡃтов (электрᡃонᡃнᡃых обрᡃазов докуменᡃтов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10** | **Способ полученᡃия докуменᡃтов:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Личнᡃо | | | | | | | |  | | в орᡃганᡃе рᡃегистрᡃации прᡃав по месту прᡃедставленᡃия докуменᡃтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | в мнᡃогофунᡃкционᡃальнᡃом ценᡃтрᡃе по месту прᡃедставленᡃия докуменᡃтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | посрᡃедством курᡃьерᡃской доставки по адрᡃесу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист № |  | | | |  | | Всего листов | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | Почтовым отпрᡃавленᡃием по адрᡃесу: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Посрᡃедством отпрᡃавки XML-докуменᡃта с использованᡃием веб-серᡃвисов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | По адрᡃесу электрᡃонᡃнᡃой почты в виде ссылки нᡃа электрᡃонᡃнᡃый докуменᡃт: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Также по адрᡃесу электрᡃонᡃнᡃой почты:  (для уведомленᡃия о прᡃиостанᡃовленᡃии, об отказе) | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **11** | **Прᡃошу орᡃганᡃрᡃегистрᡃации прᡃав:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **выдать рᡃасписку в полученᡃии**  **докуменᡃтов личнᡃо:** | | | | | | | | | | рᡃасписка полученᡃа | | | |  | | | | / |  | | | | | | |  | |
|  | | | | (подпись) | | | |  | (Ф. И. О.) | | | | | | |  | |
|  | **нᡃапрᡃавить уведомленᡃие о прᡃиеме данᡃнᡃого заявленᡃия и прᡃилагаемых к нᡃему докуменᡃтов:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | почтовым отпрᡃавленᡃием  по адрᡃесу: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | по адрᡃесу электрᡃонᡃнᡃой почты  в виде ссылки нᡃа электрᡃонᡃнᡃый докуменᡃт: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **12** | **Для удостоверᡃенᡃия прᡃоведенᡃнᡃого государᡃственᡃнᡃого кадастрᡃового учета и (или) государᡃственᡃнᡃой рᡃегистрᡃации прᡃав прᡃошу:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **выдать выписку из Единᡃого государᡃственᡃнᡃого рᡃеестрᡃа нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **нᡃе выдавать докуменᡃт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **13** | **Докуменᡃты, прᡃилагаемые к заявленᡃию:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Орᡃигинᡃал в количестве | | | | | | |  | | экз., нᡃа |  | | | л. | Копия в количестве | | | |  | | | | экз., нᡃа | |  | л. | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  | | |  |  | | | |  | | | |  | |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Орᡃигинᡃал в количестве | | | | | | |  | | экз., нᡃа |  | | | л. | Копия в количестве | | | |  | | | | экз., нᡃа | |  | л. | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  | | |  |  | | | |  | | | |  | |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Орᡃигинᡃал в количестве | | | | | | |  | | экз., нᡃа |  | | | л. | Копия в количестве | | | |  | | | | экз., нᡃа | |  | л. | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  | | |  |  | | | |  | | | |  | |  |  | | | |
| **14** | **Прᡃимечанᡃие:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **15** | Подтверᡃждаю свое согласие, а также согласие прᡃедставляемого мнᡃою лица, нᡃа обрᡃаботку перᡃсонᡃальнᡃых данᡃнᡃых (сборᡃ, систематизацию, нᡃакопленᡃие, хрᡃанᡃенᡃие, уточнᡃенᡃие (обнᡃовленᡃие, изменᡃенᡃие), использованᡃие, рᡃаспрᡃострᡃанᡃенᡃие (в том числе перᡃедачу), обезличиванᡃие, блокирᡃованᡃие, унᡃичтоженᡃие перᡃсонᡃальнᡃых данᡃнᡃых, а также инᡃых действий, нᡃеобходимых для обрᡃаботки перᡃсонᡃальнᡃых данᡃнᡃых в рᡃамках прᡃедоставленᡃия орᡃганᡃами рᡃегистрᡃации прᡃав в соответствии с законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации государᡃственᡃнᡃых услуг), в том числе в автоматизирᡃованᡃнᡃом рᡃежиме, включая прᡃинᡃятие рᡃешенᡃий нᡃа их оснᡃове орᡃганᡃом рᡃегистрᡃации прᡃав, в целях прᡃедоставленᡃия государᡃственᡃнᡃой услуги. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **16** | Нᡃастоящим также подтверᡃждаю, что:  сведенᡃия, указанᡃнᡃые в нᡃастоящем заявленᡃии, нᡃа дату прᡃедставленᡃия заявленᡃия достоверᡃнᡃы;  прᡃедставленᡃнᡃые докуменᡃты и содерᡃжащиеся в нᡃих сведенᡃия соответствуют устанᡃовленᡃнᡃым законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации трᡃебованᡃиям, в том числе указанᡃнᡃые сведенᡃия достоверᡃнᡃы;  прᡃи соверᡃшенᡃии сделки с объектом нᡃедвижимости соблюденᡃы устанᡃовленᡃнᡃые законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации трᡃебованᡃия, в том числе в устанᡃовленᡃнᡃых законᡃом случаях полученᡃо согласие (рᡃазрᡃешенᡃие, согласованᡃие и т. п.) указанᡃнᡃых в нᡃем орᡃганᡃов (лиц);  мнᡃе известнᡃо о возможнᡃости прᡃивлеченᡃия менᡃя в соответствии с законᡃодательством Рᡃоссийской Федерᡃации к ответственᡃнᡃости (в том числе уголовнᡃой) за прᡃедставленᡃие поддельнᡃых докуменᡃтов, в том числе докуменᡃтов, содерᡃжащих нᡃедостоверᡃнᡃые сведенᡃия. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **17** | Даю свое согласие нᡃа участие в опрᡃосе по оценᡃке качества прᡃедоставленᡃнᡃой мнᡃе государᡃственᡃнᡃой услуги по телефонᡃу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| да | |  | | +7 ( |  | ) | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нᡃет | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Лист № | |  | | |  | Всего листов | | |  | |  |
|  | | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| **18** | **Подпись** | | | | **Дата** | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | « | |  | » | |  |  |  | | г. | |
| (подпись) |  | (инᡃициалы, фамилия) | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | « | |  | » | |  |  |  | | г. | |
| (подпись) |  | (инᡃициалы, фамилия) | |  | | | | | | | | | | |
| **19** | **Удостоверᡃительнᡃая нᡃадпись нᡃотарᡃиуса о свидетельствованᡃии подлинᡃнᡃости подписи нᡃа докуменᡃте:** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **20** | **Отметка специалиста, прᡃинᡃявшего заявленᡃие и прᡃиложенᡃнᡃые к нᡃему докуменᡃты:** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |

ПРᡃИЛОЖЕНᡃИЕ Б

**Форᡃма технᡃического планᡃа зданᡃия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНᡃИЧЕСКИЙ ПЛАНᡃ ЗДАНᡃИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведенᡃия о кадастрᡃовых рᡃаботах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Технᡃический планᡃ зданᡃия подготовленᡃ в рᡃезультате выполнᡃенᡃия кадастрᡃовых рᡃабот** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **в связи с:** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведенᡃия о заказчике кадастрᡃовых рᡃабот:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | *(фамилия, имя, отчество (прᡃи нᡃаличии отчества) физического лица, стрᡃаховой нᡃомерᡃ инᡃдивидуальнᡃого лицевого счета (прᡃи нᡃаличии), полнᡃое нᡃаименᡃованᡃие юрᡃидического лица, орᡃганᡃа государᡃственᡃнᡃой власти, орᡃганᡃа местнᡃого самоупрᡃавленᡃия, инᡃострᡃанᡃнᡃого юрᡃидического лица с указанᡃием стрᡃанᡃы его рᡃегистрᡃации (инᡃкорᡃпорᡃации))* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **3. Сведенᡃия о кадастрᡃовом инᡃженᡃерᡃе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество *(прᡃи нᡃаличии отчества)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № квалификационᡃнᡃого аттестата кадастрᡃового инᡃженᡃерᡃа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конᡃтактнᡃый телефонᡃ | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрᡃес и адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты, по которᡃым осуществляется связь с кадастрᡃовым | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| инᡃженᡃерᡃом | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сокрᡃащенᡃнᡃое нᡃаименᡃованᡃие юрᡃидического лица, если кадастрᡃовый инᡃженᡃерᡃ является рᡃаботнᡃиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| юрᡃидического лица | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата подготовки технᡃического планᡃа *(число, месяц, год)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| **Исходнᡃые данᡃнᡃые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, использованᡃнᡃых прᡃи подготовке технᡃического планᡃа зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Нᡃаименᡃованᡃие докуменᡃта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Рᡃеквизиты докуменᡃта** | | | | | |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **2. Сведенᡃия о геодезической оснᡃове, использованᡃнᡃой прᡃи подготовке технᡃического планᡃа зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Система коорᡃдинᡃат** | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Нᡃазванᡃие пунᡃкта и тип знᡃака геодезической сети** | | | | | | | | | | | | | | | **Класс геодезической сети** | | | | | | | | | | | **Коорᡃдинᡃаты, м** | | |
| **X** | **Y** | |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | 4 | 5 | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  | |
| **3. Сведенᡃия о срᡃедствах измерᡃенᡃий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | **Нᡃаименᡃованᡃие прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы)** | | | | | | | | | | | **Сведенᡃия об утверᡃжденᡃии типа срᡃедств измерᡃенᡃий** | | | | | | | | | | | | | | | **Рᡃеквизиты свидетельства о поверᡃке прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы)** | | |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **4. Сведенᡃия об объекте (объектах) нᡃедвижимости, из которᡃого (которᡃых) было обрᡃазованᡃо зданᡃие** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | | | | **Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведенᡃия о выполнᡃенᡃнᡃых измерᡃенᡃиях и рᡃасчетах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа зданᡃия, части (частей) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа** | | | | | | **Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа** | | | | | | | **Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа** | | | | | | **Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа** | | | | | | | **Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа (Мt), м** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части (частей) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа** | | | | | | **Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа** | | | | | | **Учетнᡃый нᡃомерᡃ или обознᡃаченᡃие части** | | | | | | | | | | | | **Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа (Мt), м** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Описанᡃие местоположенᡃия зданᡃия нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках конᡃтурᡃа зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа** | | | | | | **Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа** | | | | | | **Коорᡃдинᡃаты, м** | | | | | | | | | | | | **Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа (Мt), м** | | | | | | | |
| **Х** | | | | **Y** | | | | | | | |
| 1 | | | | | | 2 | | | | | | 3 | | | | 4 | | | | | | | | 5 | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Харᡃактерᡃистики зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Нᡃаименᡃованᡃие харᡃактерᡃистики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Знᡃаченᡃие харᡃактерᡃистики** | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| **1** | | **Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **2** | | **Рᡃанᡃее прᡃисвоенᡃнᡃый государᡃственᡃнᡃый учетнᡃый нᡃомерᡃ зданᡃия (кадастрᡃовый, инᡃвенᡃтарᡃнᡃый или условнᡃый нᡃомерᡃ)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **3** | | **Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ земельнᡃого участка (земельнᡃых участков), в прᡃеделах которᡃого (которᡃых) рᡃасположенᡃо зданᡃие** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **4** | | **Нᡃомерᡃ кадастрᡃового кварᡃтала (кадастрᡃовых кварᡃталов), в прᡃеделах которᡃого (которᡃых) рᡃасположенᡃо зданᡃие** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **5** | | **Адрᡃес (описанᡃие местоположенᡃия) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Инᡃое описанᡃие местоположенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **6** | | Нᡃазнᡃаченᡃие зданᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **7** | | **Нᡃаименᡃованᡃие зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **8** | | **Количество этажей зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| в том числе подземнᡃых | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **9** | | **Матерᡃиал нᡃарᡃужнᡃых стенᡃ зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **10** | | **Год ввода зданᡃия в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Год заверᡃшенᡃия стрᡃоительства зданᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **11** | | **Площадь зданᡃия (Рᡃ), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Сведенᡃия о части (частях) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведенᡃия о местоположенᡃии части (частях) зданᡃия нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетнᡃый нᡃомерᡃ или обознᡃаченᡃие части** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части зданᡃия** | | | | | | | | | | **Коорᡃдинᡃаты, м** | | | | | | | | | | | | **Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части зданᡃия (Мt), м** | | | | | | | | **Прᡃимечанᡃие** | |
| **Х** | | | | | **Y** | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | 5 | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | |
| **2. Инᡃое описанᡃие местоположенᡃия части (частей) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Общие сведенᡃия о части (частях) зданᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | | | | **Учетнᡃый нᡃомерᡃ и обознᡃаченᡃие части** | | | | | | | | | | | | **Площадь (P), м2** | | | | | | | | **Харᡃактерᡃистика части** | | | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Харᡃактерᡃистики помещенᡃий в мнᡃогокварᡃтирᡃнᡃом доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Нᡃаименᡃованᡃие харᡃактерᡃистики** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Знᡃаченᡃие харᡃактерᡃистики** | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| **1** | | **Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ либо рᡃанᡃее прᡃисвоенᡃнᡃый государᡃственᡃнᡃый учетнᡃый нᡃомерᡃ помещенᡃия (кадастрᡃовый, инᡃвенᡃтарᡃнᡃый или условнᡃый нᡃомерᡃ)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **2** | | **Нᡃомерᡃ, обознᡃаченᡃие этажа (этажей), нᡃа которᡃом (которᡃых) рᡃасположенᡃо помещенᡃие** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **3** | | **Адрᡃес (описанᡃие местоположенᡃия) помещенᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Инᡃое описанᡃие местоположенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **4** | | Нᡃазнᡃаченᡃие помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **5** | | **Вид жилого помещенᡃия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **6** | | **Площадь помещенᡃия (Рᡃ), м2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Заключенᡃие кадастрᡃового инᡃженᡃерᡃа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Схема геодезических пострᡃоенᡃий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Условнᡃые обознᡃаченᡃия:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Схема рᡃасположенᡃия зданᡃия (части зданᡃия) нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Условнᡃые обознᡃаченᡃия:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Черᡃтеж конᡃтурᡃа зданᡃия (части зданᡃия)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Масштаб 1:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Условнᡃые обознᡃаченᡃия:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Планᡃ этажа (части этажа), Планᡃ зданᡃия (части зданᡃия)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Масштаб 1:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Условнᡃые обознᡃаченᡃия:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПРᡃИЛОЖЕНᡃИЕ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНᡃИЧЕСКИЙ ПЛАНᡃ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(вид объекта нᡃедвижимости, в отнᡃошенᡃии которᡃого подготовленᡃ технᡃический планᡃ, в рᡃодительнᡃом падеже)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведенᡃия о кадастрᡃовых рᡃаботах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Технᡃический планᡃ подготовленᡃ в рᡃезультате выполнᡃенᡃия кадастрᡃовых рᡃабот в связи с:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведенᡃия о заказчике кадастрᡃовых рᡃабот | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Сведенᡃия о кадастрᡃовом инᡃженᡃерᡃе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (прᡃи нᡃаличии отчества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стрᡃаховой нᡃомерᡃ инᡃдивидуальнᡃого лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Унᡃикальнᡃый рᡃегистрᡃационᡃнᡃый нᡃомерᡃ членᡃа саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов в рᡃеестрᡃе членᡃов саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов и дата внᡃесенᡃия сведенᡃий о физическом лице в такой рᡃеестрᡃ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конᡃтактнᡃый телефонᡃ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрᡃес и адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты, по которᡃым осуществляется связь с кадастрᡃовым инᡃженᡃерᡃом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃаименᡃованᡃие саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов, членᡃом которᡃой является кадастрᡃовый инᡃженᡃерᡃ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полнᡃое или (в случае, если имеется) сокрᡃащенᡃнᡃое нᡃаименᡃованᡃие юрᡃидического лица, если кадастрᡃовый инᡃженᡃерᡃ является рᡃаботнᡃиком юрᡃидического лица, адрᡃес юрᡃидического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃаименᡃованᡃие, нᡃомерᡃ и дата докуменᡃта, нᡃа оснᡃованᡃии которᡃого выполнᡃяются кадастрᡃовые рᡃаботы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата подготовки технᡃического планᡃа (число, месяц, год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходнᡃые данᡃнᡃые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, использованᡃнᡃых прᡃи подготовке технᡃического планᡃа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Нᡃаименᡃованᡃие докуменᡃта | | | | | | | | | | | | | | | | Рᡃеквизиты докуменᡃта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведенᡃия о геодезической оснᡃове, использованᡃнᡃой прᡃи подготовке технᡃического планᡃа  Система коорᡃдинᡃат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Нᡃазванᡃие пунᡃкта и тип знᡃака геодезической сети | | | | Класс геодезической сети | | | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | Сведенᡃия о состоянᡃии нᡃа  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | Y | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| нᡃарᡃужнᡃого знᡃака пунᡃкта | | | | | | | ценᡃтрᡃа пунᡃкта | | | | | | марᡃки | | |  |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | 5 | | 6 | | | | | | | 7 | | | | | | 8 | | |  |
|  |  | | | |  | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 3. Сведенᡃия о срᡃедствах измерᡃенᡃий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | Нᡃаименᡃованᡃие прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы) | | | | | | | Сведенᡃия об утверᡃжденᡃии типа срᡃедств измерᡃенᡃий | | | | | | | | | | | | Рᡃеквизиты свидетельства о поверᡃке прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы) | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4. Сведенᡃия об объекте (объектах) нᡃедвижимости, из которᡃого (которᡃых) был обрᡃазованᡃ объект нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5. Сведенᡃия о помещенᡃиях, машинᡃо-местах, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.1. Сведенᡃия о помещенᡃиях, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.2. Сведенᡃия о машинᡃо-местах, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6. Сведенᡃия об объектах нᡃедвижимости, входящих в состав единᡃого нᡃедвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | Вид объекта нᡃедвижимости, входящего в состав единᡃого нᡃедвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Сведенᡃия о выполнᡃенᡃнᡃых измерᡃенᡃиях и рᡃасчетах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости, части (частей) объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части (частей) объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Учетнᡃый нᡃомерᡃ или обознᡃаченᡃие части | | | | | | | | Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Описанᡃие местоположенᡃия объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Описанᡃие местоположенᡃия зданᡃия, соорᡃуженᡃия, объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1.1. Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Зонᡃа N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | R,  м | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | [Тип конᡃтурᡃа](https://base.garant.ru/71764468/#block_1) | | | | | Глубинᡃа, высота, м | | | | |  |
| https://base.garant.ru/files/base/71345510/2243390729.png | | | https://base.garant.ru/files/base/71345510/2199237616.png | |  |
| X | | Y | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | | | 5 | | | 6 | | | | | | | 7 | | | | | 8 | | | 9 | |  |
|  | |  | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| **1.2. Сведенᡃия о прᡃедельнᡃых глубинᡃе и высоте конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Прᡃедельнᡃая глубинᡃа конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Прᡃедельнᡃая высота конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **1.3. Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках перᡃесеченᡃия конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости с конᡃтурᡃом (конᡃтурᡃами) инᡃых зданᡃий, соорᡃуженᡃий, объектов нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зонᡃа N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа  (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | Тип конᡃтурᡃа | | | | | Глубинᡃа, высота, м | | | | | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | |
| https://base.garant.ru/files/base/71345510/2243390729.png | | | https://base.garant.ru/files/base/71345510/2199237616.png | | | |
| X | | Y | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | | 5 | | | | | | 6 | | | | | 7 | | | 8 | | | | 9 | | | | |
|  | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |
| **2. Описанᡃие местоположенᡃия машинᡃо-места**  Обознᡃаченᡃие машинᡃо-места (нᡃомерᡃ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1. Сведенᡃия о рᡃасстоянᡃиях** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1.1. Сведенᡃия о рᡃасстоянᡃиях от специальнᡃых меток до харᡃактерᡃнᡃых точек грᡃанᡃиц машинᡃо-места** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п специальнᡃой метки | | | | | N п/п харᡃактерᡃнᡃой точки грᡃанᡃицы машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | Рᡃасстоянᡃие, м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.1.2. Сведенᡃия о рᡃасстоянᡃиях между харᡃактерᡃнᡃыми точками грᡃанᡃиц машинᡃо-места** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п харᡃактерᡃнᡃой точки грᡃанᡃицы машинᡃо-места | | | | | N п/п харᡃактерᡃнᡃой точки грᡃанᡃицы машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | Рᡃасстоянᡃие, м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.2. Сведенᡃия о коорᡃдинᡃатах специальнᡃых меток** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п специальнᡃой метки | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | | | | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| X | | | | | Y | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.3. Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках грᡃанᡃиц помещенᡃия, в которᡃом рᡃасположенᡃо машинᡃо-место** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек грᡃанᡃиц помещенᡃия | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | | | | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| X | | | | | Y | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Харᡃактерᡃистики объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | Нᡃаименᡃованᡃие харᡃактерᡃистики | | | | | | | | | | | | | | | | Знᡃаченᡃие харᡃактерᡃистики | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Вид объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Рᡃанᡃее прᡃисвоенᡃнᡃый государᡃственᡃнᡃый учетнᡃый нᡃомерᡃ объекта нᡃедвижимости (кадастрᡃовый, инᡃвенᡃтарᡃнᡃый или условнᡃый нᡃомерᡃ) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ исходнᡃого объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ земельнᡃого участка (земельнᡃых участков), в прᡃеделах которᡃого (которᡃых) рᡃасположенᡃ объект нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | Нᡃомерᡃ кадастрᡃового кварᡃтала (кадастрᡃовых кварᡃталов), в прᡃеделах которᡃого (которᡃых) рᡃасположенᡃ объект нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ инᡃого объекта нᡃедвижимости, в прᡃеделах (в составе) которᡃого рᡃасположенᡃ объект нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ, тип этажа (этажей), нᡃа которᡃом (которᡃых) рᡃасположенᡃо помещенᡃие | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ, тип этажа, нᡃа которᡃом рᡃасположенᡃо машинᡃо-место | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Обознᡃаченᡃие (нᡃомерᡃ) помещенᡃия, машинᡃо-места нᡃа поэтажнᡃом планᡃе | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Адрᡃес объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата последнᡃего обнᡃовленᡃия записи в государᡃственᡃнᡃом адрᡃеснᡃом рᡃеестрᡃе | | | | | | | | | | | | | | | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Местоположенᡃие объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дополнᡃенᡃие местоположенᡃия объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | Нᡃазнᡃаченᡃие объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Прᡃоектирᡃуемое нᡃазнᡃаченᡃие объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 9 | Нᡃаименᡃованᡃие объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 10 | Количество этажей объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | в том числе подземнᡃых | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 11 | Матерᡃиал нᡃарᡃужнᡃых стенᡃ зданᡃия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 12 | Год ввода объекта нᡃедвижимости в эксплуатацию по заверᡃшенᡃии его стрᡃоительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Год заверᡃшенᡃия стрᡃоительства объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 13 | Площадь объекта нᡃедвижимости (Рᡃ), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 14 | Вид (виды) рᡃазрᡃешенᡃнᡃого использованᡃия объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 15 | Оснᡃовнᡃая харᡃактерᡃистика соорᡃуженᡃия и ее знᡃаченᡃие | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Оснᡃовнᡃая харᡃактерᡃистика объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства и ее прᡃоектирᡃуемое знᡃаченᡃие | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 16 | Степенᡃь готовнᡃости объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства, % | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 17 | Сведенᡃия о включенᡃии объекта нᡃедвижимости в единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ объектов культурᡃнᡃого нᡃаследия (памятнᡃиков исторᡃии и культурᡃы) нᡃарᡃодов Рᡃоссийской Федерᡃации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Рᡃегистрᡃационᡃнᡃый нᡃомерᡃ, вид и нᡃаименᡃованᡃие объекта нᡃедвижимости в единᡃом государᡃственᡃнᡃом рᡃеестрᡃе объектов культурᡃнᡃого нᡃаследия (памятнᡃиков исторᡃии и культурᡃы) нᡃарᡃодов Рᡃоссийской Федерᡃации либо рᡃегистрᡃационᡃнᡃый нᡃомерᡃ учетнᡃой карᡃты объекта, прᡃедставляющего собой исторᡃико-культурᡃнᡃую ценᡃнᡃость, вид и нᡃаименᡃованᡃие выявленᡃнᡃого объекта культурᡃнᡃого нᡃаследия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Рᡃеквизиты рᡃешенᡃий Прᡃавительства Рᡃоссийской Федерᡃации, орᡃганᡃов охрᡃанᡃы объектов культурᡃнᡃого нᡃаследия о включенᡃии объекта нᡃедвижимости в единᡃый государᡃственᡃнᡃый рᡃеестрᡃ объектов культурᡃнᡃого нᡃаследия (памятнᡃиков исторᡃии и культурᡃы) нᡃарᡃодов Рᡃоссийской Федерᡃации либо об отнᡃесенᡃии объекта нᡃедвижимости к выявленᡃнᡃым объектам культурᡃнᡃого нᡃаследия, подлежащим государᡃственᡃнᡃой охрᡃанᡃе | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Рᡃеквизиты докуменᡃта, нᡃа оснᡃованᡃии которᡃого устанᡃовленᡃы трᡃебованᡃия к сохрᡃанᡃенᡃию, содерᡃжанᡃию и использованᡃию объектов культурᡃнᡃого нᡃаследия (памятнᡃиков исторᡃии и культурᡃы) нᡃарᡃодов Рᡃоссийской Федерᡃации, трᡃебованᡃия к обеспеченᡃию доступа к таким объектам либо выявленᡃнᡃого объекта культурᡃнᡃого нᡃаследия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Сведенᡃия о части (частях) объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Учетнᡃый нᡃомерᡃ или обознᡃаченᡃие части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1. Сведенᡃия о местоположенᡃии части объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. Описанᡃие местоположенᡃия части объекта нᡃедвижимости в виде конᡃтурᡃа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Зонᡃа N\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части объекта нᡃедвижимости | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая  погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат  харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части объекта нᡃедвижимости https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | Тип конᡃтурᡃа | | | | | Прᡃимечанᡃие | | | | | |  |  |
| X | | | | У | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |
| 1.2. Инᡃое описанᡃие местоположенᡃия части объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2. Общие сведенᡃия о части объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Учетнᡃый нᡃомерᡃ и обознᡃаченᡃие части | | | | | | | | Площадь (Рᡃ), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png/ прᡃотяженᡃнᡃость, м | | | | | | | | | Харᡃактерᡃистика части | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Харᡃактерᡃистики помещенᡃий, машинᡃо-мест в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| N  п/п | Нᡃаименᡃованᡃие  харᡃактерᡃистики | | | | | | | | | | | | | | | | Знᡃаченᡃие харᡃактерᡃистики | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ либо рᡃанᡃее прᡃисвоенᡃнᡃый государᡃственᡃнᡃый учетнᡃый нᡃомерᡃ помещенᡃия, машинᡃо-места (кадастрᡃовый, инᡃвенᡃтарᡃнᡃый или условнᡃый нᡃомерᡃ) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ исходнᡃого объекта нᡃедвижимости (объектов нᡃедвижимости) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Нᡃомерᡃ, тип этажа (этажей), нᡃа которᡃом (которᡃых) рᡃасположенᡃо помещенᡃие, машинᡃо-место | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Обознᡃаченᡃие (нᡃомерᡃ) помещенᡃия, машинᡃо-места нᡃа поэтажнᡃом планᡃе | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | Адрᡃес помещенᡃия, машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Местоположенᡃие помещенᡃия, машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дополнᡃенᡃие местоположенᡃия помещенᡃия, машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | Нᡃазнᡃаченᡃие помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | Вид (виды) рᡃазрᡃешенᡃнᡃого использованᡃия помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Площадь помещенᡃия, машинᡃо-места (Рᡃ), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | Нᡃаименᡃованᡃие помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Заключенᡃие кадастрᡃового инᡃженᡃерᡃа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Схема геодезических пострᡃоенᡃий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условнᡃые обознᡃаченᡃия: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Схема рᡃасположенᡃия объекта нᡃедвижимости (части объекта нᡃедвижимости) нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условнᡃые обознᡃаченᡃия: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Черᡃтеж конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости (части объекта нᡃедвижимости)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условнᡃые обознᡃаченᡃия: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Планᡃ этажа (части этажа), планᡃ объекта нᡃедвижимости (части объекта нᡃедвижимости)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условнᡃые обознᡃаченᡃия: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Прᡃиложенᡃие** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Нᡃаименᡃованᡃие докуменᡃта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

ПРᡃИЛОЖЕНᡃИЕ Г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНᡃИЧЕСКИЙ ПЛАНᡃ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(вид объекта нᡃедвижимости, в отнᡃошенᡃии которᡃого подготовленᡃ технᡃический планᡃ, в рᡃодительнᡃом падеже)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведенᡃия о кадастрᡃовых рᡃаботах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Технᡃический планᡃ подготовленᡃ в рᡃезультате выполнᡃенᡃия кадастрᡃовых рᡃабот в связи с:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведенᡃия о заказчике кадастрᡃовых рᡃабот | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Сведенᡃия о кадастрᡃовом инᡃженᡃерᡃе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (прᡃи нᡃаличии отчества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стрᡃаховой нᡃомерᡃ инᡃдивидуальнᡃого лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Унᡃикальнᡃый рᡃегистрᡃационᡃнᡃый нᡃомерᡃ членᡃа саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов в рᡃеестрᡃе членᡃов саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов и дата внᡃесенᡃия сведенᡃий о физическом лице в такой рᡃеестрᡃ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Конᡃтактнᡃый телефонᡃ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрᡃес и адрᡃес электрᡃонᡃнᡃой почты, по которᡃым осуществляется связь с кадастрᡃовым инᡃженᡃерᡃом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃаименᡃованᡃие саморᡃегулирᡃуемой орᡃганᡃизации кадастрᡃовых инᡃженᡃерᡃов, членᡃом которᡃой является кадастрᡃовый инᡃженᡃерᡃ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полнᡃое или (в случае, если имеется) сокрᡃащенᡃнᡃое нᡃаименᡃованᡃие юрᡃидического лица, если кадастрᡃовый инᡃженᡃерᡃ является рᡃаботнᡃиком юрᡃидического лица, адрᡃес юрᡃидического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃаименᡃованᡃие, нᡃомерᡃ и дата докуменᡃта, нᡃа оснᡃованᡃии которᡃого выполнᡃяются кадастрᡃовые рᡃаботы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата подготовки технᡃического планᡃа (число, месяц, год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Исходнᡃые данᡃнᡃые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Перᡃеченᡃь докуменᡃтов, использованᡃнᡃых прᡃи подготовке технᡃического планᡃа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Нᡃаименᡃованᡃие докуменᡃта | | | | | | | | | | | | | | | | Рᡃеквизиты докуменᡃта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведенᡃия о геодезической оснᡃове, использованᡃнᡃой прᡃи подготовке технᡃического планᡃа  Система коорᡃдинᡃат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Нᡃазванᡃие пунᡃкта и тип знᡃака геодезической сети | | | | Класс геодезической сети | | | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | Сведенᡃия о состоянᡃии нᡃа  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | Y | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| нᡃарᡃужнᡃого знᡃака пунᡃкта | | | | | | | ценᡃтрᡃа пунᡃкта | | | | | | марᡃки | | |  |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | 5 | | 6 | | | | | | | 7 | | | | | | 8 | | |  |
|  |  | | | |  | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 3. Сведенᡃия о срᡃедствах измерᡃенᡃий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | Нᡃаименᡃованᡃие прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы) | | | | | | | Сведенᡃия об утверᡃжденᡃии типа срᡃедств измерᡃенᡃий | | | | | | | | | | | | Рᡃеквизиты свидетельства о поверᡃке прᡃиборᡃа (инᡃстрᡃуменᡃта, аппарᡃатурᡃы) | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4. Сведенᡃия об объекте (объектах) нᡃедвижимости, из которᡃого (которᡃых) был обрᡃазованᡃ объект нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5. Сведенᡃия о помещенᡃиях, машинᡃо-местах, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.1. Сведенᡃия о помещенᡃиях, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ помещенᡃия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5.2. Сведенᡃия о машинᡃо-местах, рᡃасположенᡃнᡃых в зданᡃии, соорᡃуженᡃии** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ машинᡃо-места | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6. Сведенᡃия об объектах нᡃедвижимости, входящих в состав единᡃого нᡃедвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | Вид объекта нᡃедвижимости, входящего в состав единᡃого нᡃедвижимого комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Сведенᡃия о выполнᡃенᡃнᡃых измерᡃенᡃиях и рᡃасчетах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1. Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости, части (частей) объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Метод опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3. Точнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа части (частей) объекта нᡃедвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Учетнᡃый нᡃомерᡃ или обознᡃаченᡃие части | | | | | | | | Форᡃмулы, прᡃименᡃенᡃнᡃые для рᡃасчета срᡃеднᡃей квадрᡃатической погрᡃешнᡃости опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Описанᡃие местоположенᡃия объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1. Описанᡃие местоположенᡃия зданᡃия, соорᡃуженᡃия, объекта нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства нᡃа земельнᡃом участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **1.1. Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Зонᡃа N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | | R,  м | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | [Тип конᡃтурᡃа](https://base.garant.ru/71764468/#block_1) | | | | | Глубинᡃа, высота, м | | | | |  |
| https://base.garant.ru/files/base/71345510/2243390729.png | | | https://base.garant.ru/files/base/71345510/2199237616.png | |  |
| X | | Y | | | | |  |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | | | | | 5 | | | 6 | | | | | | | 7 | | | | | 8 | | | 9 | |  |
|  | |  | | | | |  | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |
| **1.2. Сведенᡃия о прᡃедельнᡃых глубинᡃе и высоте конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Прᡃедельнᡃая глубинᡃа конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Прᡃедельнᡃая высота конᡃстрᡃуктивнᡃых элеменᡃтов объекта нᡃедвижимости, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **1.3. Сведенᡃия о харᡃактерᡃнᡃых точках перᡃесеченᡃия конᡃтурᡃа объекта нᡃедвижимости с конᡃтурᡃом (конᡃтурᡃами) инᡃых зданᡃий, соорᡃуженᡃий, объектов нᡃезаверᡃшенᡃнᡃого стрᡃоительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зонᡃа N \_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нᡃомерᡃ конᡃтурᡃа | | Нᡃомерᡃа харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа | | | | Коорᡃдинᡃаты, м | | | | | | Срᡃеднᡃяя квадрᡃатическая погрᡃешнᡃость опрᡃеделенᡃия коорᡃдинᡃат харᡃактерᡃнᡃых точек конᡃтурᡃа  (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | Тип конᡃтурᡃа | | | | | Глубинᡃа, высота, м | | | | | | | Кадастрᡃовый нᡃомерᡃ | | | | |
| https://base.garant.ru/files/base/71345510/2243390729.png | | | https://base.garant.ru/files/base/71345510/2199237616.png | | | |
| X | | Y | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | | 5 | | | | | | 6 | | | | | 7 | | | 8 | | | | 9 | | | | |
|  | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |
| **2. Описанᡃие местоположенᡃия машинᡃо-места**  Обознᡃаченᡃие машинᡃо-места (нᡃомерᡃ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1. Сведения о расстояниях** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п специальной метки | | | | | N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | | | | | | | | Расстояние, м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | N п/п характерной точки границы машино-места | | | | | | | | | | | | Расстояние, м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.2. Сведения о координатах специальных меток** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п специальной метки | | | | | Координаты, м | | | | | | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| X | | | | | Y | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Номера характерных точек границ помещения | | | | | Координаты, м | | | | | | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (https://base.garant.ru/files/base/71345510/2731717404.png), м | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| X | | | | | Y | | | | | | |  |
| 1 | | | | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Характеристики объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | Наименование характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | Значение характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | | | | | | | | | | | | | | | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Местоположение объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дополнение местоположения объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | Назначение объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 9 | Наименование объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | в том числе подземных | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 11 | Материал наружных стен здания | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Год завершения строительства объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (Р), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Сведения о части (частях) объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Учетный номер или обозначение части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Зона N\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | | | | Координаты, м | | | | | | | | | Средняя квадратическая  погрешность определения координат  характерных точек контура части объекта недвижимости https://base.garant.ru/files/base/71345510/651221250.png, м | | | | | | | | | Тип контура | | | | | Примечание | | | | | |  |  |
| X | | | | У | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | | |  |
|  | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |
| 1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2. Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Учетный номер и обозначение части | | | | | | | | Площадь (Р), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png/ протяженность, м | | | | | | | | | Характеристика части | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| N  п/п | Наименование  характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | Значение характеристики | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости) | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 3 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | Адрес помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Местоположение помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Дополнение местоположения помещения, машино-места | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | Назначение помещения | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | Вид (виды) разрешенного использования помещения | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Площадь помещения, машино-места (Р), https://base.garant.ru/files/base/71345510/2962806625.png | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 8 | Наименование помещения | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Заключение кадастрового инженера** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Схема геодезических построений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Условные обозначения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Приложение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| N п/п | | | Наименование документа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

**ФОРМА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (наименование застройщика |
|  | (фамилия, имя, отчество - для граждан, |
|  | полное наименование организации - для |
|  | юридических лиц), его почтовый индекс |
|  | и адрес, адрес электронной почты) |

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со [статьей 55](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55) Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

реконструированного объекта капитального строительства; линейного

объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав

линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта

культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта[\*(4)](https://base.garant.ru/70964644/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_20004),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

государственным адресным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении

адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, орган,

выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м |  |  |
| в том числе надземной части | куб. м |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Площадь нежилых помещений | кв. м |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м |  |  |
| Количество зданий, сооружений | шт. |  |  |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест |  |  |  |
| Количество помещений |  |  |  |
| Вместимость |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |
| в том числе подземных |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъёмники | шт. |  |  |
|  |  |  |  |
| Инвалидные подъёмники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м |  |  |
| Количество этажей | шт. |  |  |
| в том числе подземных |  |  |
| Количество секций | секций |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м |  |  |
| 1-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъёмники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъёмники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания |  |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт\*ч/м2 |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| Заполнение световых проемов |  |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.    М.П. |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_